OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE (CUP) E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI PUBBLICI DESTINATI A MERCATI. PERIODO 01/01/2027 – 31/12/2028

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TRIBUTI
RENDE NOTO

Che intende avviare una procedura di affidamento tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 187 del Decreto Legislativo n. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 3, 49 e 100 del medesimo decreto, per l'affidamento in concessione del Servizio di accertamento e riscossione del Canone Unico Patrimoniale e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi pubblici destinati a mercati per il periodo 01/01/2027 - 31/12/2028.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Riva presso Chieri, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Riva presso Chieri, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, come pure di seguire altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ufficio si riserva di affidare il servizio anche qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse.

In relazione all'affidamento del servizio, si precisa quanto segue:

CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

Il servizio riguarda la gestione, l'accertamento e la riscossione volontaria e coattiva del Canone unico patrimoniale, nonché la gestione del servizio delle pubbliche affissioni e della manutenzione degli impianti per il biennio 2027-2028.

Più precisamente il servizio comprende le seguenti attività:

- Invio annuale massivo degli avvisi di pagamento del canone unico patrimoniale ordinario per esposizioni pubblicitarie permanenti con o senza occupazione di suolo pubblico;
- Invio degli avvisi di pagamento del canone unico patrimoniale ordinario per esposizioni pubblicitarie temporanee con o senza occupazione di suolo pubblico;
- Ricezione e gestione delle dichiarazioni di inizio, variazione e cessazione con chiusura del ruolo, dell'esposizione di mezzi pubblicitari;
- Ricezione e gestione delle dichiarazioni di esposizioni pubblicitarie per saldi e vendite promozionali, delle locandine all'interno dei locali pubblici, per attività di volantinaggio con persone circolanti con cartelli e casi similari e per pubblicità su veicoli;

- Applicazione riduzioni ed esenzioni previste dal Regolamento Comunale e relative alla tariffa CUP per esposizioni pubblicitarie permanenti o temporanee con o senza occupazione di suolo pubblico;
- Gestione banca dati e aggiornamento anagrafica CUP esposizioni pubblicitarie con o senza occupazione di suolo pubblico;
- Gestione contabilità specifica, verifiche pagamenti della tariffa CUP esposizioni pubblicitarie con o senza occupazione di suolo pubblico, gestione e verifica istanze di rimborso e dei solleciti di pagamento delle rate e degli insoluti;
- Predisposizione, gestione e notifica degli avvisi di accertamento esecutivi per i soggetti passivi insoluti, compresa l'eventuale emissione di ruoli coattivi;
- Gestione del servizio delle pubbliche affissioni e della manutenzione dei relativi impianti;
- Gestione del contenzioso tributario con subentro al Comune di Riva presso Chieri in tutti i diritti e obblighi con onere di portare a conclusione i contenziosi anche allo scadere dell'affidamento;
- Gestione, controllo e riscossione delle occupazioni di aree e spazi pubblici destinati a mercati, sia a carattere permanente che temporaneo (commi 837 e ss. Legge n. 160/2019);
- Gestione delle spunte, delle anagrafiche dei relativi concessionari mercatali e dei flussi PagoPA dedicati.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Riva presso Chieri (TO) – Piazza Parrocchia n. 4 - tel. 011/9469103 – PEC: comune.rivapressochieri@postecert.it .

DURATA

La presente concessione avrà durata di 24 mesi a partire dalla data del 01 gennaio 2027 fino al 31 dicembre 2028.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione per 24 mesi è pari a € 130.000,00 (al lordo dell'aggio e oltre IVA, pari a € 65.000,00 annui).

PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione, espletata la presente indagine aperta al mercato senza limitazione del numero di operatori economici da invitare, procederà ad inviare una lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata su piattaforma informatica ai sensi dell'articolo 187 del Decreto Legislativo n. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 3, 49 e 100 del medesimo decreto, a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse e risultino in possesso dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell'articolo 49, comma 5, del Decreto Legislativo n. 36/2023, poiché l'indagine di mercato è effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, il principio di rotazione non si applica e l'operatore economico uscente potrà presentare manifestazione d'interesse ed essere invitato alla procedura.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tra quelle proposte, come previsto dall'articolo 185 del Decreto Legislativo n. 36/2023 in ragione della peculiare complessità tecnica legata alla gestione e bonifica delle banche dati dei contribuenti e all'integrazione dei flussi PagoPA.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- assenza dei motivi di esclusione dalle procedure d'appalto o concessione previsti dagli articoli 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023, con riferimento a tutti i soggetti individuati;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001;
- non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in alcun divieto a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale (articolo 100, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023)

- iscrizione all'albo dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione di tributi e altre entrate di Province e Comuni previsto all'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 446/1997 e ss.mm. o il possesso di equivalente autorizzazione valida per Imprese aventi sede in altro Stato membro dell'Unione Europea a norma dell'articolo 52, comma 5, lett. b), n. 2 del Decreto Legislativo n. 446/1997.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (articolo 100, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023)

- aver conseguito negli esercizi finanziari 2023-2024-2025 un fatturato globale complessivo (fatturato globale d'impresa) pari ad almeno € 100.000,00 annui (IVA esclusa).

Requisiti di capacità tecnica e professionale (articolo 100, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 36/2023)

- esecuzione negli ultimi tre anni (2023-2024-2025), di servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento svolti nei confronti di soggetti affidatari pubblici (specificare servizio svolto, committente, periodo di esecuzione e fatturato), per un importo minimo annuo di almeno € 65.000,00.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante (se il modulo è firmato digitalmente non serve la fotocopia del documento di identità) entro e non oltre le ore 12:00 del settimo (7°) giorno naturale e consecutivo successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul profilo del committente e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), termine ridotto ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 in ragione delle oggettive e motivate ragioni di urgenza richiamate nella determinazione di indizione (legate al sopravvenuto mutamento giurisprudenziale e regolamentare in materia di natura tributaria del CUP e alla necessità di garantire la continuità della riscossione a decorrere dal 1° gennaio 2027), tramite PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: comune.rivapressochieri@postecert.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva del Canone unico patrimoniale e del canone mercatale nonché gestione del servizio delle pubbliche affissioni e della manutenzione degli impianti per gli anni 2027 e 2028."

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito Internet del Comune di Riva presso Chieri, www.comune.rivapressochieri.to.it nella sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di gara e contratti", sull'Albo Pretorio online del Comune di Riva presso Chieri, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e su Piattaforma di E-Procurement Certificata.

Ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm, il Responsabile Unico del Progetto è il Sig. Maurizio Mazzei, Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi (tel. 0119469103, PEC comune.rivapressochieri@postecert.it).

I dati forniti saranno trattati dal Comune di Riva presso Chieri esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Riva presso Chieri nella persona del Sig. Mazzei Maurizio; i dati raccolti saranno trattati ex Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Riva presso Chieri, lì 20 novembre 2026

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi
(MAZZEI Geom. Maurizio)

Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005