COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

Città Metropolitana di Torino
SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TRIBUTI

Determinazione n. 500 del 03/11/2026
Registro di Settore n. 139 del 03/11/2026

OGGETTO: **Asta pubblica per la cessione del diritto di superficie per la durata di anni 30 (trenta) di area comunale ospitante Stazioni Radio Base (SRB) per telefonia cellulare - Lotto n. 3. Presa d'atto e approvazione del verbale delle operazioni di gara del 03/11/2026. Dichiarazione di gara deserta.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e successive modifiche ed integrazioni;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 23/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del bilancio 2026/2028 e successive modifiche ed integrazioni;
- con Decreto Sindacale n. 7 del 31/07/2025 così come modificato dal n. 10 del 28/11/2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TRIBUTI;

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2026 del 28/09/2026 e successiva Determinazione n. 427 del 29/09/2026 è stata indetta un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento per la cessione del diritto di superficie, della durata di anni 30 (trenta), di un'area comunale ospitante Stazioni Radio Base (SRB) per telefonia cellulare (Lotto n. 3);

Considerato che il relativo Avviso di Asta Pubblica per il Lotto n. 3 è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio Online dell'Ente e sul sito istituzionale, fissando il termine perentorio per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 29/10/2026;

Vista la Determinazione n. 499 adottata in data 03/11/2026 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, presieduta dal sottoscritto Responsabile del Settore e RUP Geom. Maurizio Mazzei e composta dai membri Geom. Giancarlo Gavotto e la Sig.ra Franca Stuardi;

Preso atto del verbale delle operazioni di gara redatto in data odierna 03/11/2026, dal quale risulta che entro il termine perentorio sopra indicato (ore 12:00 del 29/10/2026) non è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune alcuna offerta economica o plico di partecipazione per il Lotto n. 3;

Considerato che la Commissione di gara, accertata la totale assenza di offerte, ha preso atto dell'impossibilità di procedere ad alcuna aggiudicazione provvisoria e ha dichiarato deserta la gara in oggetto per il Lotto n. 3, così come formalizzato nel verbale agli atti dell'ufficio;

Ritenuto necessario ed opportuno procedere all'approvazione del citato verbale delle operazioni di gara del 03/11/2026, dal quale emerge la regolarità delle procedure espletate e l'esito infruttuoso delle stesse;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e s.m.i., in particolare l'articolo 107;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 16 e 17;

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e degli articoli 16 e 17 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Dato atto che il sottoscritto, firmatario del presente atto, non si trova in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento;

D E T E R M I N A

1) **Di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2) **Di prendere atto e approvare**, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il verbale delle operazioni di gara redatto in data 03/11/2026 dalla Commissione nominata con Determinazione n. 499 del 03/11/2026, relativo all'asta pubblica per la cessione del diritto di superficie per la durata di anni 30 (trenta) di area comunale ospitante Stazioni Radio Base (SRB) per telefonia cellulare - Lotto n. 3, dichiarata **deserta** per totale assenza di offerte;

3) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, trattandosi di presa d'atto di procedura d'asta attiva andata deserta;

4) **Di trattenere** gli atti della procedura presso il Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi per le successive e conseguenti determinazioni gestionali e programmatorie in ordine al lotto in oggetto, e di darne comunicazione al Settore Finanziario per opportuna presa d'atto;

5) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e del relativo verbale di gara sul sito istituzionale del Comune di Riva presso Chieri, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013 ed all'Albo Pretorio Online del Comune di Riva presso Chieri per 15 giorni consecutivi;

6) **Di comunicare**, a norma della Legge n. 241/1990, che responsabile del procedimento è MAZZEI MAURIZIO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E TRIBUTI.

Il Responsabile del Settore
MAZZEI MAURIZIO
(documento firmato digitalmente)