COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

Sede: PIAZZA PARROCCHIA 4 - 10020 - RIVA PRESSO CHIERI (TO)
https://comune.rivapressochieri.to.it/ - pec: info@comune.rivapressochieri.to.it
Tel. 011.9469103 - Fax 011.9468449

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA E PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA

OGGETTO: Asta pubblica per la cessione del diritto di superficie per la durata di anni 30 (trenta) di area comunale ospitante Stazioni Radio Base (SRB) per telefonia cellulare - Lotti n. 1 e 2.

L'anno **2026**, il giorno **30** del mese di **settembre**, alle ore **10:00**, presso i locali del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi del Comune di Riva presso Chieri, si è insediata la Commissione di Gara nominata con Determinazione n. 430 del 30/09/2026.

Sono presenti i Signori:

1. **Geom. Maurizio MAZZEI** – Presidente di gara e RUP;
2. **Geom. Noemi MILANI** – Componente;
3. **Sig.ra Franca STUARDI** – Componente, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Con Determinazione n. 350 del 14/08/2026 è stato approvato l'avviso e i relativi allegati ed è stata indetta un'asta pubblica per la cessione del diritto di superficie della durata di anni 30 (trenta) di tre aree comunali ospitanti Stazioni Radio Base (SRB) per telefonia cellulare;
- Con Determinazione n. 395 del 15/09/2026 si è proceduto all'annullamento parziale in autotutela del bando di gara al fine di rideterminare correttamente il valore di stima del bene denominato Lotto 3 per re-intervenire con una nuova e separata procedura di evidenza pubblica;
- Il relativo Avviso di Asta Pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online dell'Ente e sul sito istituzionale, fissando il termine perentorio per la presentazione delle offerte entro le ore **12:00 del giorno 25/09/2026**;
- Il criterio di aggiudicazione previsto dall'articolo 5 dell'Avviso è quello del **prezzo più elevato** rispetto al prezzo posto a base d'asta.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che:

1. Non risulta pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine perentorio stabilito (ore 12:00 del 25/09/2026), alcuna offerta, previa verifica del registro generale del Protocollo dell'Ente;
2. Ciascun componente della Commissione sottoscrive, nonostante la mancanza di offerte, la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 165/2001.

ESITO DELLA GARA

La Commissione, accertata la totale assenza di offerte, prende atto che non si può procedere ad alcuna aggiudicazione e dichiara deserta la gara per i Lotti n. 1 e 2. Il Presidente/Responsabile del Settore tratterrà gli atti della procedura per le successive determinazioni di competenza dell'Amministrazione in ordine alla gestione delle aree in oggetto, disponendo la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Le operazioni di gara si concludono alle ore **10:15**.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI
MUNICIPIO
RIVA PRESSO CHIERI
PROV. DI TORINO

Il Presidente
Geom. Maurizio MAZZEI

Il Componente
Geom. Noemi MILANI

Il Componente e segretario verbalizzante
Sig.ra Franca STUARDI