



COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

IMU 2026

VALORI DELLE AREE

| Area Normativa | Descrizione | €/mq con S.U.E. da approvare | €/mq con attuazione tramite modalità diretta** |
|----------------|--|------------------------------|--|
| E | Area agricola | 3,20* | |
| EV | Area agricola inedificabile | 3,20* | |
| RE | Residenziale esaurita | 50,00 | 70,00 |
| RA | Immobili rurali in zona residenziale | 50,00 | 70,00 |
| RS | Nuclei storici | 50,00 | 70,00 |
| RR | Area residenziale di recupero urbanistico | 50,00 | 70,00 |
| RC | Area residenziale di completamento | 70,00 | 90,00 |
| MA | Area agricola mista | 40,00 | 50,00 |
| RI | Area residenziale di nuovo impianto | 60,00 | 80,00 |
| IE | Area produttiva esistente | 20,00 | 25,00 |
| IN | Area produttiva di nuovo impianto | 20,00 | 25,00 |
| PI | Area produttiva in area impropria | 50,00 | 70,00 |
| IC | Area commerciale | 50,00 | 70,00 |
| TR | Area ricettivo-alberghiera di nuovo impianto | 50,00 | 70,00 |
| AP | Area di interesse pubblico | 40,00 | 60,00 |
| VP | Aree a verde privato | 3,20* | |

SN e SE - Attrezzature e servizi pubblici

- Per quelle ricomprese all'interno di Strumenti Urbanistici Esecutivi e dotate di cubatura si applica lo stesso valore di quelle a cui sono associate
- Per quelle non ricomprese all'interno di Strumenti Urbanistici Esecutivi e prive di cubatura si applica un valore pari a € 20,00 al mq
- Per quelle non ricomprese all'interno di Strumenti Urbanistici Esecutivi e prive di cubatura situate in zona a vincolo cimiteriale o in zona esondabile si applica un valore pari ad € 3,20 al mq

* valore di riferimento da utilizzare esclusivamente per la determinazione delle monetizzazioni delle aree di cui all'art. 21 della L.R. n. 56/77.

** comprese le aree ricadenti all'interno degli Strumenti Urbanistici Esecutivi approvati.