

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE (€/mc)		ONERI PARAMETRATI €/mc			AREE DI P.R.G.
		I^	II^	tot.	
NUOVE COSTRUZIONI E DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE di edifici con diversa destinazione d'uso	Aree sature e di completamento	20,2	23,3	43,5	RR + RA + RE + RC*
	Aree di nuovo impianto	30,3	23,3	53,6	RI - MA*
RISTRUTTURAZIONI	Gli interventi di cui al comma 4-bis, art. 17, D.P.R. 380/2001	10,1	11,6	21,8	TUTTE
FRAZIONAMENTO/ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI	Se aumenta carico urbanistico e superficie calpestabile (comma 4, art. 17, D.P.R. 380/2001)	8,1	9,3	17,4	TUTTE
AMPLIAMENTI	Senza incremento di unità immobiliari	8,1	9,3	17,4	TUTTE
	Con incremento di unità immobiliari	20,2	23,3	43,5	
SOTTOTETTI (L.R. 16/2018)	Senza atto di vincolo pertinenziale L.R. 16/2018	20,2	23,3	43,5	TUTTE
	Con atto di vincolo pertinenziale L.R. 16/2018	10,1	11,6	21,8	
RECUPERO DEI RUSTICI (L.R. 16/2018)	Con creazione di nuova unità immobiliare	20,2	23,3	43,5	TUTTE
	Ampliamento di unità immobiliare (dichiarazione notaio)	6,1	7,0	13,1	
RESIDENZE A SERVIZIO di attività produttive e/o commerciali	Ristrutturazione	14,2	16,3	30,5	TUTTE
	Nuova costruzione	20,2	23,3	43,5	
RESIDENZE AGRICOLE non esenti art. 17 DPR 380/2001	Ristrutturazione	14,2	16,3	30,5	TUTTE
	Nuova costruzione	20,2	23,3	43,5	
TRASFORMAZIONE DEL SUOLO A CARATTERE NON EDIFICATORIO spianamenti, strade private, aree scoperte dei distributori, piazzali di rimessaggio, aree per maneggio		Sup. ≤ 500 mq.		3,0	TUTTE LE AREE
		500 mq. ≤ Sup. ≥5.000 mq.	€/mq	0,9	
		Sup. oltre 5.000 mq.		0,6	

Comune di Riva presso Chieri

QUADRO RIASSUNTIVO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

All. 9

*oppure aree di P.R.G.C. assimilabili

ATTIVITA' PRODUTTIVE	valori definitivi €/mq.							
	zone di nuovo impianto attrezzato				zone produttive di riordino			
	numero di addetti				numero di addetti			
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	<50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	> 1000	<50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	> 1000
Classe A: dens. <150 mq/add.								
1. dens. < 40 mq/add.								
1.1 ind. trasf. mat. prime	35,4	35,4	36,3	36,3	28,3	28,3	29,0	29,0
1.2 ind. meccaniche	27,9	28,7	29,5	30,2	22,3	22,9	23,6	24,2
1.3 ind. mecc. di precis., elettronica, ottica	25,1	25,8	26,5	27,2	20,1	20,7	21,2	21,8
2. dens. 40 ÷ 70 mq/add.								
2.1 ind. trasf. mat. prime	24,2	24,2	24,2	24,2	19,4	19,4	19,4	19,4
2.2 ind. manifatturiere varie	19,5	20,1	20,6	21,2	15,6	16,1	16,5	16,9
3. dens. 70 ÷ 150 mq/add.								
3.1 ind. trasf. mat. prime	18,1	18,1	18,1	18,1	14,5	14,5	14,5	14,5
3.2 ind. manifatturiere varie	14,0	14,3	14,7	15,1	11,2	11,5	11,8	12,1
Classe B: dens. > 150 mq/add.								
1.1 industrie trasformazione materie prime	7,6	14,3	14,7	15,1	6,0	6,0	6,0	6,0
1.2 industrie manifatturiere varie	7,6	7,6	7,6	7,6	6,0	6,0	6,0	6,0

ATTIVITA' COMMERCIALI, TURISTICO-RICETTIVE, DIREZIONALI		valori definitivi da applicare in tutte le aree normative (€/mq)					
		zone di nuovo impianto attrezzato			zone produttive di riordino		
tipi di attività	superficie netta	I^	II^	totale	I^	II^	totale
Attività commerciali	S ≤ 200 mq.	64,3	14,6	78,9	32,1	7,3	39,4
	200 mq < S ≤ 2000 mq.	77,2	14,6	91,7	38,6	7,3	45,9
	S > 2000 mq.	96,4	14,6	111,0	48,2	7,3	55,5
Attività direzionali	-----	96,4	14,6	111,0	48,2	7,3	55,5
Attività turistico-ricettive	-----	19,3	17,5	36,8	16,1	14,6	30,6

ACCESSORI ALLA RESIDENZA : superfici aggiionali per verande, servizi igienici, chiusura di logge e porticati	€/mc	8,1	9,3	17,4
--	------	-----	-----	------

PISCINE, CAMPI TENNIS, BARBECUE, GAZEBO, MANEGGI CHIUSI	ad esclusivo uso privato	€/mq	15,6	3,5	19,1
	impianti aperti al pubblico	€/mq	23,4	5,3	28,7

LOCALI RIMESSA VEICOLI	esclusivo uso privato art. 15 NTA	€/mc	4,0	4,7	8,7
	uso pubblico per auto, per bus ecc.	€/mq	11,2	3,9	15,1

LEGNAIE, TETTOIE APERTE PER DEPOSITO MATERIALI ED ATTREZZI A SERVIZIO	della residenza	€/mq	4,0	4,7	8,7
	di attività produttive		3,4	1,2	4,5
	di attività comm. direz. turist.		15,6	3,5	19,1

STRUTTURE AGRICOLE (escluse residenze e/o suoi accessori e pertinenze) realizzate da soggetti non esenti art. 17 DPR 380/2001	€/mq	7,9	2,7	10,6
---	------	-----	-----	------