



# COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

Città Metropolitana di Torino

## AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA - EDILIZIA PUBBLICA

### VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

*art. 140 del D.Lgs. n.36/2023*

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di maggio, il sottoscritto arch. Davide Giuseppe Gatti in servizio presso il comune di Riva presso Chieri (TO), in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, presa visione dei luoghi siti nel comune di Riva presso Chieri (TO), sponda del rio Santena in prossimità della strada statale n.10 al mappale n. 111 del foglio 16 del N.C.Terreni, ad esito dell'ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 16 del 06/05/2025. È presente al sopralluogo l'impresa "Geoverde System srl" con sede in CORSO MASSIMO D'AZEGLIO N. 19 TORINO.

#### **1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato l'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA - EDILIZIA PUBBLICA ad intervenire.**

Come descritto nell'ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 16 del 06/05/2025, a seguito delle precipitazioni meteoriche avverse avvenute in data 16 e 17 e 18 di aprile 2025 si è verificata una grave erosione di un tratto della sponda del Rio Santena in aderenza al mappale n. 111 del foglio 16 del N.C.Terreni, con inizio dalla strada statale n. 10. Tale erosione è dovuta al crollo di paratia ad uso irrigazione la quale è stata ostruita dalla presenza di tronchi vaganti presenti nell'alveo che hanno determinato il non corretto deflusso delle acque meteoriche e con innalzamento del livello di scorrimento determinando la tracimazione dell'argine erodendo gravemente la sponda ed allagando attraverso il mappale 111 le abitazioni divia dei Pini, arrecando gravi danni alle stesse con presenza di locali allagati con oltre 1m. d'acqua.

Constatata quindi la necessità di intervenire con urgenza, appena le condizioni del terreno consentano l'accesso ai mezzi, per la messa in ripristino della porzione di argine eroso a salvaguardia della pubblica incolumità della zona residenziale e dei fondi limitrofi, questo ufficio è titolato ad eseguire i lavori di messa in sicurezza in somma urgenza necessari a rimuovere lo stato di pericolo, ai fini di garantire l'incolumità degli abitanti delle abitazioni di via dei Pini ed il corretto deflusso delle acque del Rio Santena.

#### **2. Descrizione stato di fatto.**

Durante il sopralluogo odierno si è constatato che sussistono ancora condizioni meteo sfavorevoli con precipitazioni intense e che è ancora presente l'erosione di un tratto di sponda del Rio Santena in aderenza al mappale n. 111 del foglio 16 del N.C. Terreni. L'erosione del tratto di sponda del rio, determina il non corretto deflusso delle acque meteoriche e quindi l'innalzamento del livello di scorrimento. A seguito di nuove precipitazioni meteoriche avverse si può presentare nuovamente il pericolo di allagamento del mappale 111 e delle abitazioni limitrofe.

Durante il sopralluogo è emerso che è necessario attraversare un campo coltivato per accedere al cantiere. È importante a prescindere "da quando si realizza l'opera" che il sottofondo in terra sia asciutta, per il transito

di mezzi pesanti, diversamente non è possibile lavorare. Bisogna avvisare il proprietario del fondo che parte del campo sarà utilizzato per il transito, il cantiere, il deposito del materiale da e per sponda/l'argine.

### **3. Motivi dello stato di urgenza.**

Pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto l'area potrebbe essere ancora interessata da precipitazioni meteoriche avverse. Concreto ed immediato rischio per la pubblica incolumità della zona residenziale e dei fondi limitrofi. L'innalzamento del livello di scorrimento a seguito di nuove precipitazioni avverse, potrebbe nuovamente determinare l'allagamento della zona residenziale.

### **4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.**

Precipitazioni meteoriche avverse e carenza di ordinaria e straordinaria manutenzione del rio Santena. Presenza di materiale ostruttivo, tronchi vaganti presenti nell'alveo, crollo di paratia ad uso irrigazione, conseguente erosione di un tratto di sponda del rio e quindi tracimazione delle acque ed allagamento della zona residenziale

### **5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.**

Per realizzare le opere in oggetto sono necessarie macchine specifiche e fasi di lavorazioni:

1. Realizzazione di pista da accesso all'area lato area urbanizzata in giallo e in rosso il cantiere;



2. Scavo di riprofilatura e definizioni dei lati del rio fino al piano di campagna, con carico e trasporto del materiale ed oneri di conferimento;
3. pulizia dell'area di realizzo del nuovo dell'argine per realizzazione fondo;
4. fornitura e stesa e rullatura/compattazione di terra per realizzazione argine;
5. realizzazione di sponda/argine con messa in quota allo stato originario di prima dell'esondazione;
6. Smontaggio cantiere e pulizia e ripristino area lavorazioni.

### **6. Conclusioni e decisioni di intervento.**

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte appena le condizioni del terreno permettano le lavorazioni. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal

tecnico incaricato in forma diretta - tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire ed alle capacità esecutive comprovate della ditta Geoverde System srl con sede in CORSO MASSIMO D'AZEGLIO N. 19 TORINO.

Sulla base del preventivo di spesa fornito dall'impresa come sopra specificata, che si ritiene congruo, si conviene che l'importo dei lavori da eseguire sarà computato a corpo per complessivi € 13.934,43, (al netto del ribasso del 20% rispetto ai prezzi del prezzario della Regione Piemonte vigente) oltre € 3.065,57 IVA al 22%, per un totale di € **17.000,00**.

#### **7. Consegna dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.**

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed appena il terreno consenta le lavorazioni ed ultimarsi entro il **30/06/2025**;

#### **8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.**

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c, 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023.
- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;

Con il presente verbale la ditta Geoverde System srl, con sede in CORSO MASSIMO D'AZEGLIO N. 19 TORINO, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Riva presso Chieri (TO), lì 20/05/2025

La ditta esecutrice  
Geoverde System srl

Il RUP  
Arch. Davide Giuseppe Gatti

*Allegati:*

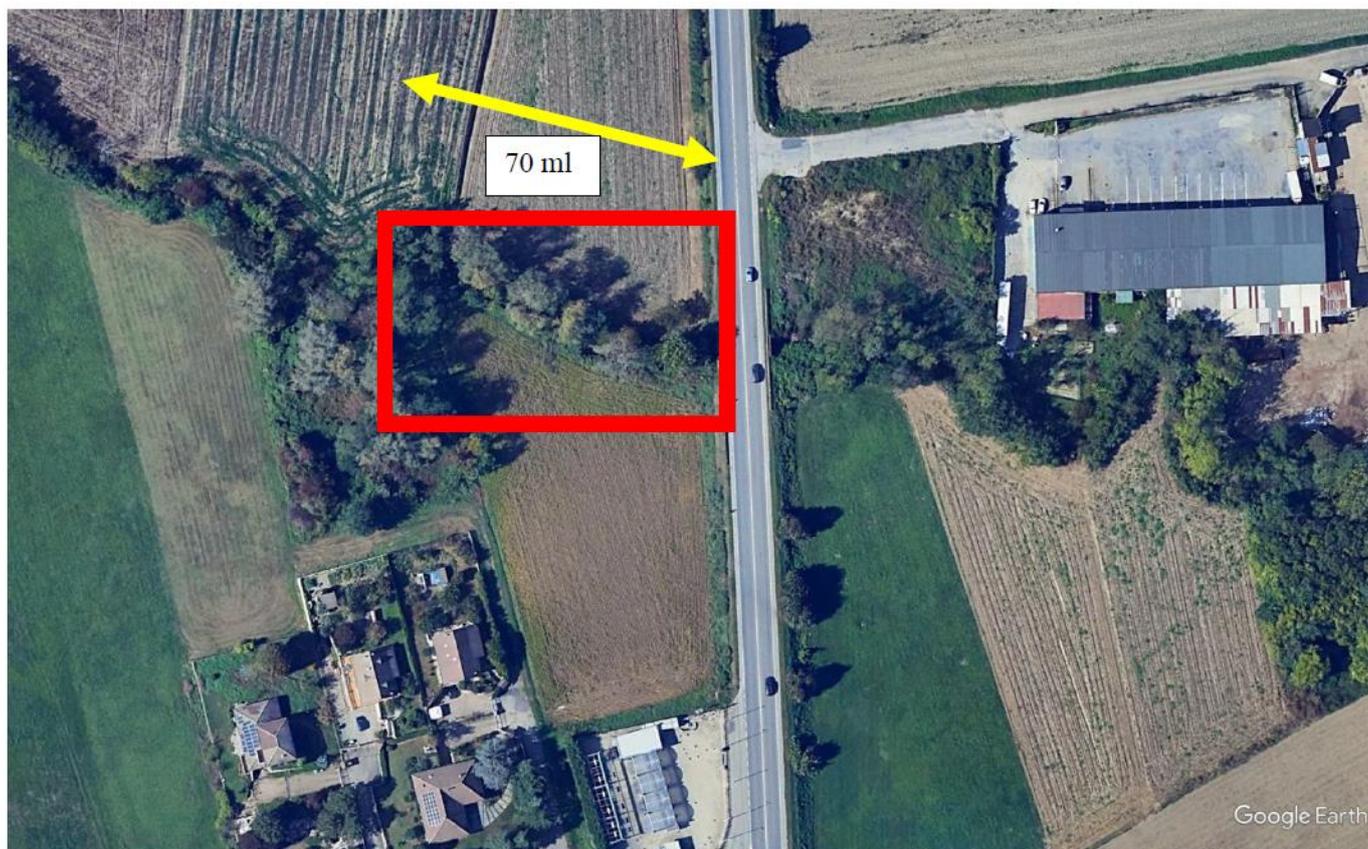
1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
2. PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO

**Allegato 1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





**Allegato 2 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO**



La lunghezza indicata è solamente indicativa ovvero dimensionale