



COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.21

OGGETTO:

Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 - Elenco annuale 2025 - adozione 1^ variazione

L'anno duemilaventicinque addì tre del mese di aprile alle ore diciannove e minuti trenta, in una sala del palazzo comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PEROTTI MASSIMO - Sindaco	Sì
2. VITTONI SILVIO - Vice Sindaco	Sì
3. PERTUSIO CRISTIANO - Assessore	Sì
4. FAZZARI FRANCESCA - Assessore	Sì
5. COSTANZO MARIA GABRIELLA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il sig. PEROTTI MASSIMO – Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4 lettera a) del d.lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Sig. ABBATE dott. MAURIZIO .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 22 del 03/04/2025, dell'Area tecnica e tecnico manutentiva - edilizia pubblica di pari oggetto alla presente, qui di seguito riportata:

“Viste:

- la deliberazione Giunta comunale n. 87 del 14/11/2024 avente ad oggetto *“Adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e dell'elenco annuale 2025 ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs n. 36/2023”*;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 23/12/2024, ad oggetto *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025/2027”*;

Viste e richiamate integralmente:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 20.03.2023 avente ad oggetto *“Adesione all'aggregazione n. 11 denominata Collina e Pianura Torinese finalizzata all'attuazione della misurazione V.5I.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) nell'ambito del PR-FESR 2021-2027 priorità V. Coesione sviluppo territoriale RSO5.1”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 19.09.2024 avente ad oggetto *“Strategie Urbane d'Area (SUA), Aggregazione 11 - Collina e pianura torinese - Rete museale territoriale 2/06 - "INTERVENTI FINALIZZATI ALL' ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL PAESAGGIO SONORO DA ESEGUIRSI PRESSO PALAZZO GROSSO". Approvazione Piano di fattibilità Tecnico Economica e Piano di gestione Museo del Paesaggio Sonoro. CUP: D78C24000020001.”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 24.03.2025 avente ad oggetto *“Strategie Urbane d'Area (SUA), Aggregazione 11 - Collina e pianura torinese - Rete museale territoriale 2/06 - "INTERVENTI FINALIZZATI ALL' ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL PAESAGGIO SONORO DA ESEGUIRSI PRESSO PALAZZO GROSSO". Approvazione della domanda di finanziamento e presa d'atto della delibera di approvazione del PFTE. CUP: D78C24000020001.”*;

Considerato che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha emanato un bando per incentivare la realizzazione di piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso di proprietà;
- il bando attua l'art. 1 comma 146 e seguenti della L. 178/2020; il comma 149, in particolare, in relazione ai richiamati piani di sviluppo, stabilisce che gli stessi definiscono:
 - a) gli interventi pubblici e privati da attuare, identificati dal codice unico di progetto ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3;
 - b) nell'ambito degli interventi di cui alla lettera a), gli interventi di riconversione e di sviluppo economico da realizzare anche attraverso studi e ricerche appositamente condotti da università ed enti di ricerca specializzati;
 - c) il piano economico-finanziario dell'investimento e il relativo cronoprogramma;
 - d) le risorse pubbliche e private destinate al piano;
 - e) le modalità per l'erogazione delle risorse pubbliche;
 - f) le cause di revoca dei contributi e di risoluzione dell'accordo;
 - g) i soggetti pubblici e privati attuatori degli interventi nonché gli altri soggetti coinvolti nel procedimento;
 - h) i tempi di realizzazione delle diverse fasi;
 - i) le modalità di verifica dell'adempimento degli impegni assunti e della realizzazione dei progetti”;
- l'iniziativa è rivolta alle amministrazioni pubbliche, che possono presentare progetti anche in forma associata, interessate alla realizzazione di piani di sviluppo, nelle aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso appartenenti alle medesime

amministrazioni pubbliche. A pena di esclusione, ogni Amministrazione può presentare esclusivamente un piano di sviluppo;

- l'importo massimo del finanziamento concedibile per ciascun piano di sviluppo è pari a 10 milioni di euro. Il piano di sviluppo deve avere un valore complessivo, come risultante dai quadri economici degli interventi che lo costituiscono, non inferiore a 1,5 milioni di euro;
- la partecipazione al Bando prevede una prima fase, con scadenza al 30.01.2025, in cui ciascuna amministrazione intenzionata a presentare la domanda di finanziamento di un Piano, ha dovuto compilare un questionario comunicando il proprio indirizzo PEC;
- la seconda fase ha avuto avvio il 19.02.2025, quando è stata inoltrata ai richiedenti della prima fase il link per la compilazione della domanda di partecipazione al bando, da inoltrare entro le ore 23:59 del 7 aprile 2025;
- la Regione Piemonte con determinazione Dirigenziale 105/A/1905B/2025 ha approvato il progetto SUA denominato *"Turismo Sostenibile tra Natura, Cultura ed Agricoltura" nell'ambito del Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)"*, Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA). Aggregazione n. 11 Collina e Pianura Torinese, per un ammontare complessivo di €13.373.602,94;

Viste e richiamate integralmente:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 20.03.2025, esecutiva, avente ad oggetto *"Atto d'indirizzo per la partecipazione al bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (art. 1, comma 146, e ss. legge 178/2020)"*;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 27.03.2025, esecutiva, avente ad oggetto *"Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo al progetto "Riva presso Chieri: Piano di Recupero e Rigenerazione urbana per il Rilancio Sostenibile del Centro Storico" per la partecipazione al bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (art. 1 comma 146 e ss l. 178/2020). CUP D77B25000000001.;*
- la deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 03.04.2025, avente ad oggetto *"Approvazione del Progetto fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo al progetto "Riva presso Chieri: Piano di Recupero e Rigenerazione urbana per il Rilancio Sostenibile del Centro Storico" per la partecipazione al bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (art. 1 comma 146 e ss l. 178/2020). CUP D77B25000000001"*.

Atteso che risulta necessario pertanto modificare il programma delle opere pubbliche 2025/2027 con:

1. **inserimento** dell'intervento Strategie Urbane d'Area (SUA), Aggregazione 11 - Collina e pianura torinese - Rete museale territoriale 2/06 - *"Interventi finalizzati all' adeguamento e rifunzionalizzazione del Museo del Paesaggio Sonoro da eseguirsi presso Palazzo Grosso"* – CUP: D78C24000020001 - CUI: L90003890010202500003 - relativo all'annualità 2025, di importo complessivo di € 537.000,00, con un importo di cofinanziamento comunale pari a € 107.150,80;
2. **inserimento** dell'intervento *"Riva presso Chieri: Piano di Recupero e Rigenerazione urbana per il Rilancio Sostenibile del Centro Storico."* - CUP: D78C24000020001 - CUI: L90003890010202500004 - relativo all'annualità 2026, di importo complessivo di € 4.750.000,00;

Dato atto che il progetto *"Interventi finalizzati all' adeguamento e rifunzionalizzazione del Museo del Paesaggio Sonoro da eseguirsi presso Palazzo Grosso"* – CUP: D78C24000020001 - CUI: L90003890010202500003 - relativo all'annualità 2025, di importo complessivo di € 537.000,00,

per la parte inerente il contributo regionale pari ad € 429.849,20 sarà realizzato a seguito della concessione del contributo in questione;

Ritenuto opportuno in considerazione della tipologia delle opere e dei servizi, non consentire la presentazione di eventuali osservazioni, così da permettere il rispetto delle tempistiche programmate per l'annualità in corso;

Considerato che la coerenza della presente variazione con il bilancio, in linea alla previsione di cui all'art. 37, c. 1 e c. 2 del d.lgs. 36/2023, sarà garantita da apposita variazione di bilancio in sede di Consiglio Comunale in occasione dell'approvazione del piano delle opere pubbliche così modificato;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36, e s.m.i.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto sopra esposto il Sindaco propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1) **di assumere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

2) **di adottare** le modifiche al programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025, già approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 60 del 23/12/2024, ad oggetto "*Approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025/2027*" con le modifiche sopradescritte e come riportate nelle schede allegate, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

3) **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce variazione del D.U.P.S. 2025/2027;

4) **di dichiarare** immediatamente eseguibile, al fine di poter dare corso alle procedure di progettazione/esecuzione dei lavori nel rispetto del cronoprogramma delle opere indicate in premessa, la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.."

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni in essa contenute;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta presentata relativa a: Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 - Elenco annuale 2025 - adozione 1^ variazione .

Successivamente, con ulteriori voti favorevoli ed unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
PEROTTI MASSIMO
(firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale
ABBATE dott. MAURIZIO
(firmato digitalmente)