



COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N. 555 DEL 30/12/2024

AREA FINANZIARIA E PERSONALE REGISTRO DI SETTORE N.57

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 2 STUDI MEDICI UBICATI IN LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI, PIAZZA CADUTI N. 1

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 05.02.2024 con la quale è stato approvato il DUPS per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 05.02.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 08.02.2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026;

Visto il decreto sindacale n. 13 del 01.08.2023 con il quale la sottoscritta è stata individuata responsabile dell'Area Finanziaria;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 04.11.2024, , avente ad oggetto *"Unità immobiliare di proprietà comunale sita in Riva presso Chieri, Piazza Caduti 1 - Attribuzione qualificazione di bene indisponibile"* recante determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito ai locali destinati ad ambulatorio medico;

Dato atto che con la suddetta deliberazione la Giunta Comunale ha demandato al responsabile dell'area finanziaria la predisposizione di tutti gli atti necessari al fine di addivenire alla concessione in uso esclusivo del sub 4 del bene in oggetto, tenendo in considerazione l'utilizzo disgiunto delle tre sale indicate quale studio medico sull'allegata piantina, oltre all'utilizzo a titolo non esclusivo del sub 7 in favore di medici di medicina generale, convenzionati con l'ASL competenti per zona, svolgenti l'attività medica convenzionata nel Comune di Riva presso Chieri nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- fissazione di un canone di concessione in uso del bene minimo, inteso quale uso del singolo studio medico di cui al sub 4 come sopra indicato, pari ad € 250,00 mensili, (per un totale annuo di 12 mesi pari ad € 3.000,00), inclusivi del costo delle utenze (riscaldamento, acqua, energia elettrica), da aggiornarsi annualmente, nella misura massima consentita dalla legge, con riferimento alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT, per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nei dodici mesi precedenti la concessione;

- attribuzione di concessione in uso del bene predetto per lo svolgimento di attività di medicina generale in convenzione con l'ASL competente per territorio per un periodo massimo di anni 3;
- previsione della revoca della concessione in caso di cessazione dell'attività medica convenzionata con ASL di zona prima del termine della concessione;
- previsione di un minimo di apertura settimanale al pubblico di ogni studio medico per n. 2 giorni alla settimana per n. 4 ore settimanali totali;
- individuazione dei medici di medicina generale in convenzione con l'ASL territorialmente competente dando prevalenza ad una maggiore apertura settimanale dell'ambulatorio medico;

Vista la propria precedente determinazione n. 520 del 12.12.2024 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico unitamente alla bozza di concessione, al modello di istanza, al modello di offerta, finalizzato all'affidamento dei locali dell'ambulatorio medico siti in Piazza Caduti n.1, per la durata di 3 anni con decorrenza 01.01.2025;

Dato atto che a seguito di pubblicazione dell'avviso in argomento, entro la data di scadenza della presentazione dell'istanza e della relativa offerta (ore 12:00 del giorno 23.12.2024) sono pervenute due istanze:

- prot. n. 10876 del 23.12.2024 da parte della Dott.ssa Constantinescu Vanda Teodora
- prot. n. 10877 del 23.12.2024 da parte della Dott.ssa Borsano Simonetta;

Visto il verbale del giorno 23.12.2024, dal quale risulta che l'asta pubblica per l'affidamento in concessione per la durata di 3 anni dei locali dell'ambulatorio medico siti in Piazza Caduti n. 1, è aggiudicata come segue:

- alla Dottoressa Borsano Simonetta viene assegnato lo Studio medico n.1, al canone proposto di euro 250,00/mensili, con apertura ambulatorio nei giorni ed orari indicati in offerta;
- alla Dottoressa Constantinescu Vanda Teodora viene assegnato lo Studio medico n.2, al canone proposto di euro 250,00/mensili, con apertura ambulatorio nei giorni ed orari indicati in offerta;

Considerato che il D.Lgs.118/2011 nonché le modifiche ed integrazioni apportate con il D.Lgs.126/2014 prevedano che le entrate dell'ente siano rilevate con appositi atti di accertamento;

Preso atto che la concessione dei locali dell'ambulatorio medico avrà durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal 1 gennaio 2025 e l'importo del canone di concessione per ciascuno degli studi medici è pari a € 250,00 (duecentocinquanta/00) mensili, da corrispondersi in quattro rate trimestrali rispettivamente entro il 31 gennaio, il 30 aprile, il 31 luglio ed il 31 ottobre dell'anno di riferimento;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità, approvato dal Consiglio Comunale con atto n.30 del 25.10.2016;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000

D E T E R M I N A

A. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- B. Di approvare il verbale di asta pubblica;
- C. Di affidare in concessione alla Dottoressa Borsano Simonetta, i locali dello Studio medico n.1, siti in Piazza Caduti n.1, per la durata di 3 anni, al canone proposto di euro 250,00/mensili, con apertura ambulatorio nei giorni ed orari indicati in offerta;
- D. Di affidare in concessione alla Dottoressa Constantinescu Vanda Teodora, i locali dello Studio medico n.2, siti in Piazza Caduti n.1, per la durata di 3 anni, al canone proposto di euro 250,00/mensili, con apertura ambulatorio nei giorni ed orari indicati in offerta;
- E. Di accertare l'importo annuo di € 3.000,00 per ciascuna Dottoressa, sui fondi del capitolo 586.1, bilancio 2025/2027;
- F. Di dare atto che il responsabile del procedimento amministrativo del presente atto ai sensi della legge 241/1990 è la rag. Zin Flora - responsabile dell'area finanziaria.

Il Responsabile dell'Area
ZIN FLORA
(documento firmato digitalmente)