



# COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

Area Finanziaria

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE D'ASTA

**PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 3 STUDI MEDICI UBICATI IN LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI, PIAZZA CADUTI N. 1**

Il giorno ventitree del mese di Dicembre dell'anno duemilaventiquattro (23.12.2024) alle ore 15:00, presso la sala consiliare del Municipio di Riva presso Chieri in Piazza Parrocchia n. 4,

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 04.11.2024 avente ad oggetto "*Unità immobiliare di proprietà comunale sita in Riva presso Chieri, Piazza Caduti 1 - Attribuzione qualificazione di bene indisponibile*", la Giunta Comunale ha demandato al Responsabile dell'area finanziaria la predisposizione di tutti gli atti necessari al fine di addivenire alla concessione in uso esclusivo del sub 4, tenendo in considerazione l'utilizzo disgiunto delle tre sale indicate quale studio medico sull'allegata piantina, oltre all'utilizzo a titolo non esclusivo del sub 7 in favore di medici di medicina generale, convenzionati con l'ASL competenti per zona, svolgenti l'attività medica convenzionata nel Comune di Riva presso Chieri nel rispetto delle seguenti indicazioni:
  - fissazione di un canone di concessione in uso del bene minimo, inteso quale uso del singolo studio medico di cui al sub 4 come sopra indicato, pari ad € 250,00 mensili, (per un totale annuo di 12 mesi pari ad € 3.000,00), inclusivi del costo delle utenze (riscaldamento, acqua, energia elettrica), da aggiornarsi annualmente, nella misura massima consentita dalla legge, con riferimento alla variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT, per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nei dodici mesi precedenti la concessione;
  - attribuzione di concessione in uso del bene predetto per lo svolgimento di attività di medicina generale in convenzione con l'ASL competente per territorio per un periodo massimo di anni 3;
  - previsione della revoca della concessione in caso di cessazione dell'attività medica convenzionata con ASL di zona prima del termine della concessione;
  - previsione di un minimo di apertura settimanale al pubblico di ogni studio medico per n. 2 giorni alla settimana per n. 4 ore settimanali totali;
  - individuazione dei medici di medicina generale in convenzione con l'ASL territorialmente competente dando prevalenza ad una maggiore apertura settimanale dell'ambulatorio medico;
- con determinazione n. 520 del 12.12.2024 il Responsabile dell'Area finanziaria ha approvato l'avviso pubblico unitamente alla bozza di concessione, al modello di istanza, al modello di offerta, finalizzato all'affidamento dei locali dell'ambulatorio medico siti in Piazza Caduti n.1 , per la durata di 3 anni con decorrenza 01.01.2025;
- L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutando l'offerta in termini sia di prezzo, sia di ore di apertura settimanale dello studio medico, attribuendo ai due aspetti un diverso peso, come di seguito indicato:

Aspetti valutati		Peso
migliore prezzo del canone mensile (a partire dall'importo minimo di 250,00 euro)	Punteggio max assegnabile	40 punti
migliore offerta in termini di apertura al pubblico (a partire dal minimo di due giorni alla settimana per quattro ore)	Punteggio max assegnabile	60 punti
Totale		100 punti

- l'avviso d'asta ha previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 23.12.2024 alle ore 12:00 e l'esperimento dell'asta alle ore 15:00 dello stesso giorno;



# COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

Area Finanziaria

Città Metropolitana di Torino

---

La sottoscritta Zin Flora, insieme a Tamagnone Carla testimone, danno corso all'asta pubblica per l'affidamento dei locali dell'ambulatorio medico siti in Piazza Caduti n.1 , per la durata di 3 anni con decorrenza 01.01.2025;

Non vi sono altri soggetti presenti all'asta.

## TUTTO CIÒ PREMESSO:

Alle ore 15.00 si constata che entro il termine stabilito dall'avviso d'asta delle ore 12:00 del giorno 23.12.2024 sono pervenute, secondo le modalità indicate nell'avviso stesso, due offerte.

Procede pertanto all'apertura delle buste, dando lettura dell'offerta, come segue:

1. Offerta prot. n. 10876 del 23.12.2024 – Dott.ssa Constantinescu Vanda Teodora:
  - Prezzo del canone mensile offerto € 250,00
  - Apertura ambulatorio al pubblico TRE giorni (lun 16-19 / mer 9-11 / ven 8.30-11.30)
  
2. Offerta prot. n. 10877 del 23.12.2024 – Dott.ssa Borsano Simonetta:
  - Prezzo del canone mensile offerto € 250,00
  - Apertura ambulatorio al pubblico CINQUE giorni (lun 17-20 / mar 14.30-18 / mer 9-12.30 / gio 18-20 / ven 12-15)

All'offerta 2. viene assegnato il seguente punteggio: 100,00 punti, essendo l'offerta migliore, vengono attribuiti i punteggi massimi per entrambi i pesi , quindi 40 per il prezzo e 60 per l'orario

All'offerta 1. viene assegnato il seguente punteggio: 76,00 punti, in proporzione all'offerta migliore, vengono attribuiti i punteggi di 40 per il prezzo e 36 per l'orario

Considerato che le offerte risultano regolari in quanto presentate secondo le modalità dell'avviso d'asta;

La responsabile del servizio finanziario Zin Flora, dichiara aggiudicatario dell'asta **pubblica per l'affidamento in concessione** dei locali dell'ambulatorio medico siti in Piazza Caduti n.1, per la durata di 3 anni con decorrenza 01.01.2025, come segue:

- alla Dottoressa Borsano Simonetta viene assegnato lo Studio medico n.1
- alla Dottoressa Constantinescu Vanda Teodora viene assegnato lo Studio medico n.2

L'asta viene dichiarata chiusa alle ore 15.30.

La responsabile del servizio finanziario

f.to Flora Zin \_\_\_\_\_

La testimone:

f.to Carla Tamagnone \_\_\_\_\_