



# COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 8/2021

Oggetto: PARERE SULL'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI COMUNALI

Il sottoscritto Dott. Ermanno Garola, Revisore Unico del Comune di Riva presso Chieri, nominato con delibera n. 22 del 30/04/2021;

### Premesso

negli ultimi anni il legislatore, attraverso numerosi provvedimenti, ha sollecitato

- gli enti pubblici a dar corso a procedure di dismissione del patrimonio immobiliare non destinato a fini istituzionali, allo scopo di razionalizzare ed ottimizzare la gestione delle proprie risorse patrimoniali;
- il Comune di Riva presso Chieri ha attivato un graduale processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, approvando annualmente il relativo Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al bilancio di previsione;

l'art. 12, comma 2, della legge n. 127/1997 e smi. "Bassanini bis" stabilisce che. "I Comuni e le Province ... possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783 e smi, ed al regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909, n. 454 e smi., nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'orientamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dall'ente interessato";

### Preso atto

che lo scopo della norma sopra citata è di consentire agli Enti Locali di derogare alla disciplina statale con proprio regolamento, pur sempre all'interno di un'ottica pubblicistica, attraverso il richiamo ai principi dell'ordinamento giuridico e contabile e dei criteri di trasparenza e pubblicità;

che il Comune di Riva presso Chieri non è attualmente in possesso di un regolamento specifico;

### Visti

la proposta di "regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili", nel testo predisposto dagli uffici e ritenuta la meritevole di approvazione;

lo statuto comunale vigente;

il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

le circolari emanate dal Ministero dell'Interno - Direzione Generale dell'Amministrazione Civile - Direzione Centrale delle Autonomie;

i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visti altresì**

l'art. 12, comma 2, della legge 15 maggio 1997, n. 127;

l'art. 7 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

**Esaminato**

l'allegato «REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI» che si compone di n. 28 articoli;

per quanto sopra riportato, il Revisore dei Conti,

Conseguentemente Esprime

Per quanto di sua competenza, parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Del che si è redatto il presente verbale.

Rivoli, lì 21 agosto 2021

L'ORGANO DI REVISIONE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ermanno Garola', with a vertical line extending downwards from the end of the signature.

*Dott. Ermanno Garola*