

|  |   |      |
|--|---|------|
|  |   |      |
|  | REPUBBLICA ITALIANA   | REP. |
|  | COMUNE DI RIVA presso CHIERI  |      |
|  | Città Metropolitana di Torino   |      |
|  | <b>OGGETTO:</b>   |      |
|  | <b>CONTRAENTE:</b>  |      |
|  | <b>IMPORTO CONTRATTO: €.</b>  |      |
|  | L'anno DUEMILA....., il giorno ..... del mese di .....,                                     |      |
|  | presso Palazzo Municipale.  |      |
|  | Avanti a me Dott....., segretario comunale, autorizzato a ricevere gli                      |      |
|  | atti, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e |      |
|  | con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente            |      |
|  | comparsi:   |      |
|  | Il Sig. ...., nato a ....., il ....., che dichiara di                                       |      |
|  | intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del           |      |
|  | Comune di Riva presso Chieri – Piazza Parrocchia n. 4 - C.F.90003890010 che                 |      |
|  | rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio – Area Lavori Pubblici;          |      |
|  | Il Sig. .... nato il ..... a ..... (...) residente ad                                       |      |
|  | ..... (....) - Via/Piazza ..... n..... in qualità di  |      |
|  | ..... della Ditta ..... – P.IVA   |      |
|  | ..... che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche                          |      |
|  | "Appaltatore".  |      |
|  | Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io       |      |
|  | Segretario sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo Atto.                   |      |
|  | <b>Premesso</b>   |      |
|  |   |      |
|  |   |      |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | - che con deliberazioni della Giunta Comunale n. ... del ..... è stato                         |  |
|  | approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto                               |  |
|  | da....., nell'importo di complessivi €. ....;  |  |
|  | - che a seguito ad apposita gara effettuata ai sensi   |  |
|  | ..... è risultata  |  |
|  | aggiudicataria la ditta ..... che ha offerto un ribasso del .....%                             |  |
|  | (.....percento) sul prezzo posto a base gara di €. .... per                                    |  |
|  | un importo di netti €. .... a cui vanno aggiunti €. .... per                                   |  |
|  | gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo                    |  |
|  | contrattuale di €. .... oltre IVA;   |  |
|  | - che con atto n. .... in data ..... del Responsabile del Servizio sono stati                  |  |
|  | definitivamente aggiudicati all'Appaltatore" i suddetti lavori;                                |  |
|  | <b>Ciò premesso</b>  |  |
|  | Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma             |  |
|  | valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:                           |  |
|  | <b>1)</b> La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.       |  |
|  | <b>2)</b> Il Sig....., per conto del Comune intestato, nel cui nome ed                         |  |
|  | interesse dichiara di operare e di agire, conferisce, alla ditta ..... –                       |  |
|  | P.IVA ....., che nella persona del Sig. ...., accetta, l'appalto                               |  |
|  | dei lavori di .....  |  |
|  | <b>3)</b> Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - |  |
|  | nella somma di €. ...., da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da                                    |  |
|  | intendersi "a corpo", secondo quanto specificato nel Capitolato speciale di appalto            |  |
|  | dei lavori di cui al presente contratto.   |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | <p><b>4)</b> L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piene, assoluta ed</p>       |  |
|  | <p>inscindibile delle norme, patti, modalità e condizioni contenute nel progetto esecutivo</p>          |  |
|  | <p>e nel Capitolato Generale d'Appalto per i lavori dello Stato.</p>                                    |  |
|  | <p><b>5)</b> Ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis, dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono parte</p>           |  |
|  | <p>integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendo materialmente</p>                   |  |
|  | <p>allegati i seguenti documenti:</p>   |  |
|  | <p>a) il capitolato generale;</p>   |  |
|  | <p>b) il capitolato speciale d'appalto;</p>   |  |
|  | <p>c) gli elaborati grafici progettuali;</p>  |  |
|  | <p>d) l'elenco dei prezzi unitari;</p>  |  |
|  | <p>e) il computo metrico estimativo</p>   |  |
|  | <p>f) il cronoprogramma.</p>  |  |
|  | <p>g) il PSC.</p>   |  |
|  | <p>Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, benchè</p>              |  |
|  | <p>non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, l'istanza e l'offerta presentata</p>              |  |
|  | <p>dall'impresa e qualsiasi altro documento di gara rilevante ai fini del contratto</p>                 |  |
|  | <p><b>6)</b> I lavori dovranno essere ultimati nel termine di ..... giorni, naturali e consecutivi,</p> |  |
|  | <p>a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale</p>                |  |
|  | <p>dell'..... per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e</p>                      |  |
|  | <p>complessivamente non superiore al 10%.</p>   |  |
|  | <p>La penale è comminata dal responsabile del procedimento sulla base delle</p>                         |  |
|  | <p>indicazioni fornite dal direttore dei lavori.</p>  |  |
|  |   |  |
|  |   |  |
|  |   |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale                   |  |
|  | disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile          |  |
|  | all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente                     |  |
|  | sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione        |  |
|  | non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.                   |  |
|  | Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta     |  |
|  | del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, |  |
|  | ove costituito.  |  |
|  | I presupposti in premessa dei quali il responsabile del procedimento può concedere         |  |
|  | proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.                              |  |
|  | Nello stesso capitolato speciale trovano disciplina: a) i casi e i modi nei quali          |  |
|  | possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di       |  |
|  | determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti      |  |
|  | previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi   |  |
|  | dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento di danni di     |  |
|  | forza maggiore.  |  |
|  | <b>7) L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni</b> |  |
|  | qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga il        |  |
|  | .....% dell'importo contrattuale=  |  |
|  | I certificati di pagamento delle rate sono emessi dal Responsabile unico del               |  |
|  | Procedimento sulla base dei documenti contabili predisposti dal Direttore dei Lavori.      |  |
|  | Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni la          |  |
|  | stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi                 |  |
|  | maturati fino alla data di sospensione.  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto rispetto ai termini indicati nel        |  |
|  | capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi di mora ai sensi di legge.           |  |
|  | I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo.         |  |
|  | L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in            |  |
|  | occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello               |  |
|  | eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.                           |  |
|  | L'appaltatore, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla |  |
|  | tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136.           |  |
|  | Tutte le transazioni relative al presente contratto devono essere eseguite                    |  |
|  | avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale             |  |
|  | obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.            |  |
|  | <b>8)</b> I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di      |  |
|  | pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.              |  |
|  | <b>9)</b> La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del     |  |
|  | contratto, è stata costituita mediante polizza ..... n. ....                                  |  |
|  | rilasciata dalla ..... in data ..... per un importo di €                                      |  |
|  | ..... e cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di               |  |
|  | collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi             |  |
|  | dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La      |  |
|  | stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione             |  |
|  | del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del         |  |
|  | debitore principale.  |  |
|  | La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del           |  |
|  | contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle           |  |
|  | obbligazioni stesse.  |  |
|  |   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore            |  |
|  | spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto           |  |
|  | disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha diritto di valersi della          |  |
|  | cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le                   |  |
|  | inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizione dei contratti                 |  |
|  | collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione,              |  |
|  | assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.                     |  |
|  | La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione          |  |
|  | ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la                   |  |
|  | reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.       |  |
|  | <b>10)</b> L'impresa appaltatrice ha, altresì, stipulato polizza assicurativa al fine di tenere |  |
|  | indenne l'amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa           |  |
|  | determinati - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente                  |  |
|  | progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore - e che prevede anche una              |  |
|  | garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla        |  |
|  | data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.                                      |  |
|  | <b>11)</b> L'Impresa si obbliga a rispettare ed applicare tutte le norme vigenti in materia di  |  |
|  | tutele della sicurezza sul lavoro e, in particolare, quanto contenuto nel D.Lgs.                |  |
|  | 81/2008 e s.m.i. e nel Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) facente parte del               |  |
|  | progetto esecutivo.   |  |
|  | <b>12)</b> Gli eventuali subappalti possono essere disposti previa autorizzazione, ai sensi     |  |
|  | di legge con specifico riferimento all'art.105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.                       |  |
|  |   |  |
|  |   |  |
|  |   |  |
|  |   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | <b>13)</b> Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma3, del D.P.R. n. 62/2013  |  |
|  | <i>“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165”</i> e dell'art. 2 del Codice di |  |
|  | comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Riva presso Chieri,   |  |
|  | l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si  |  |
|  | impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di  |  |
|  | comportamento previsti dai sopracitati Codici, per quanto compatibili.   |  |
|  | Codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono   |  |
|  | consultabili sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione <i>“Amministrazione</i>  |  |
|  | <i>trasparente/disposizioni generali/codice disciplinare e codice di condotta”</i> e di cui,   |  |
|  | con la firma del presente atto, dichiara di avere piena conoscenza.  |  |
|  | Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della  |  |
|  | prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del presente  |  |
|  | affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del codice civile.  |  |
|  | <b>14)</b> Ai sensi dell'art.53, comma 16 – ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n.  |  |
|  | 165 e s.m.i. l'Impresa, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non   |  |
|  | aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver  |  |
|  | attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex   |  |
|  | dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli  |  |
|  | ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'Impresa medesima.  |  |
|  | <b>15)</b> Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile.   |  |
|  | <b>16)</b> Il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi e con le  |  |
|  | modalità previste dall'articolo 108 del D. Lgs. 50/2016.   |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |



