COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA E TRATTO DI MARCIAPIEDI LUNGO LA SP 120

Ing. Pietro Luigi BAFFA
Via G. G. A. Dalla Chiesa 8 - 10023 CHIERI (TO)
Tel. e Fax 011.941.4860 - Cell. 335/6157160
C.F. BFFPRL51H06D862B - Partita IVA 07794700 16
Ord. Ing. Prov. Torino n. 4277 T

Progettista
ING. PIETRO LUIGI BAFFA
VIA G. DALLA CHIESA, 8
10023 CHIERI (TO)
TEL. E FAX 011.941.48.60
TEL. 335/6157160
C.F. BFFPRL51H06D862B

Città Metropolitana

Impresa

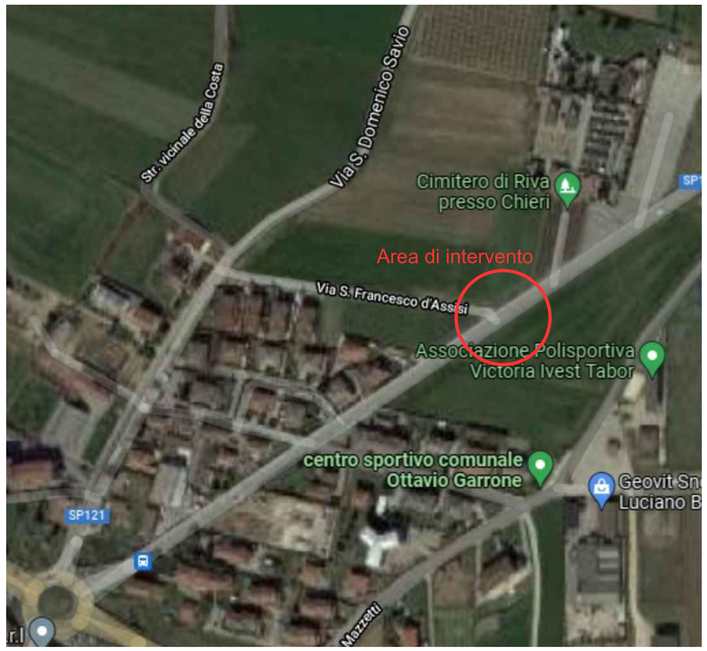
Rup
GEOM. VALERIO BENNA

Oggetto
- Vista aerea estratta da Google maps - fuori scala
- Estratto di P.R.G.C. - scala 1:2000
- Estratto planimetria catastale con indicazione lotti da espropriare - scala 1:1.500
- Piano particellare di esproprio e calcolo indennizzi

Data
Gennaio 2023

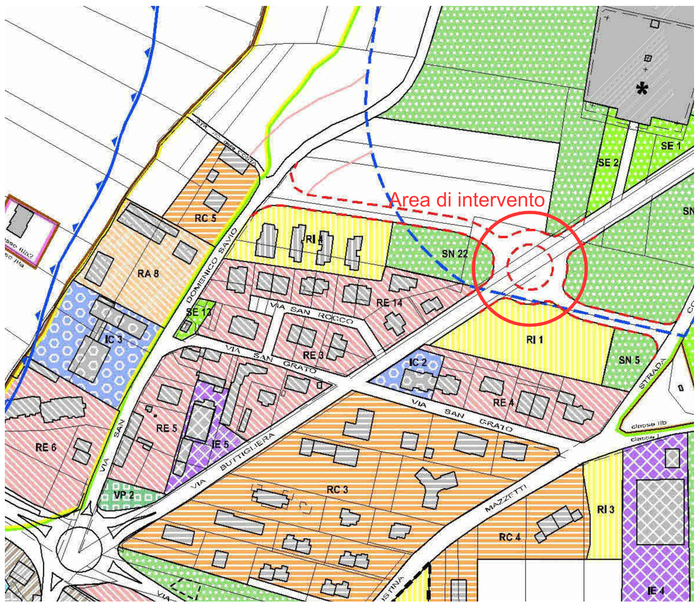
Tavola
1

Vista aerea estratta da google maps - fuori scala



Planimetria catastale con indicazione lotti da espropriare - Scala 1:1.500

Estratto Tav. A2 del P.R.G.C. - Scala 1:2.000



Piano particellare di esproprio e calcolo indennizzi

N°	INTESTAZIONE CATASTALE Cognome e Nome , Denominazione	Codice Fiscale	Titolo	Quota	DATI CATASTALI FG	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICI	SUPERFICI da espropriare (in mq.)	INDENNITÀ art. 37	INDENNITÀ art.40	INDENNITÀ	INDENNITÀ NOTE
1	BENEDICENTI ROSA nata a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 15/03/1949	BNDRSO49C55H337I	Proprieta'	1/12	20	120	SEMINATIVO	1	5872	100		€ 3,50	€ 350,00	
	TAMAGNONE ANTONIO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 07/08/1943	TMGNTN43M07H337G	Proprieta'	1/12										
	TAMAGNONE ANTONIO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 07/08/1943	TMGNTN43M07H337G	Proprieta'	10/12										
2	BOSCO GABRIELE nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 16/06/1963	BSCGRL63H16H337D	Proprieta'	1/3	20	122	SEMINATIVO	1	4610	10		€ 3,50	€ 35,00	
	BOSCO GIUSEPPE nato a CHIERI (TO) il 19/11/1972	BSCGPP72S19C627G	Proprieta'	1/3										
	TAMAGNONE MARIA nata a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 22/06/1937	TMGMRA37H62H337H	Proprieta'	1/3										
3	BENEDICENTI ROSA nata a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 15/03/1949	BNDRSO49C55H337I	Proprieta'	1/12	20	120	SEMINATIVO	1	5872	410			€ -	Non considerata la nuova strada di collegamento
	TAMAGNONE ANTONIO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 07/08/1943	TMGNTN43M07H337G	Proprieta'	1/12										
	TAMAGNONE ANTONIO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 07/08/1943	TMGNTN43M07H337G	Proprieta'	10/12										
4	BOSCO GABRIELE nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 16/06/1963	BSCGRL63H16H337D	Proprieta'	1/3	20	122	SEMINATIVO	1	4610	710		€ 3,50	€ 2.485,00	Non considerata la nuova strada di collegamento
	BOSCO GIUSEPPE nato a CHIERI (TO) il 19/11/1972	BSCGPP72S19C627G	Proprieta'	1/3										
	TAMAGNONE MARIA nata a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 22/06/1937	TMGMRA37H62H337H	Proprieta'	1/3										
5	MALINO BRUNA nata a BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) il 14/01/1936	MLNBRN36A54B306S	Proprieta'	1/2	15	324	SEMINATIVO	1	349	10		€ 3,50	€ 35,00	
	TAMAGNONE FRANCESCO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 27/02/1934	TMGFNC34B27H337C	Proprieta'	1/2										
6	MALINO BRUNA nata a BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) il 14/01/1936	MLNBRN36A54B306S	Proprieta'	1/2	15	324	SEMINATIVO	1	349	110		€ 3,50	€ 385,00	
	TAMAGNONE FRANCESCO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 27/02/1934	TMGFNC34B27H337C	Proprieta'	1/2										
7	COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI con sede in RIVA PRESSO CHIERI (TO)	90003890010	Proprieta'	1/1	15	323	SEMINATIVO	1	241				€ -	
8	MALINO BRUNA nata a BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) il 14/01/1936	MLNBRN36A54B306S	Proprieta'	1/2	15	324	SEMINATIVO	1	349	194		€ 3,50	€ 679,00	Residuo lotto 324
	TAMAGNONE FRANCESCO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 27/02/1934	TMGFNC34B27H337C	Proprieta'	1/2										
9	COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI con sede in RIVA PRESSO CHIERI (TO)	90003890010	Proprieta'	1/1	15	323	SEMINATIVO	1	241				€ -	
10	MALINO BRUNA nata a BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) il 14/01/1936	MLNBRN36A54B306S	Proprieta'	1/2	15	324	SEMINATIVO	1	349	10		€ 3,50	€ 35,00	Non considerato l'ampliamento della strada di collegam.
	TAMAGNONE FRANCESCO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 27/02/1934	TMGFNC34B27H337C	Proprieta'	1/2										
11	TAMAGNONE FRANCESCO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 27/02/1934	TMGFNC34B27H337C	Proprieta'	1000/1000	15	283	SEMINATIVO	1	1441	45		€ 3,50	€ 157,50	
12	MALINO BRUNA nata a BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) il 14/01/1936	MLNBRN36A54B306S	Proprieta'	1/2	15	322	SEMINATIVO	1	974	460		€ 3,50	€ 1.610,00	
	TAMAGNONE FRANCESCO nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 27/02/1934	TMGFNC34B27H337C	Proprieta'	1/2										
13	FASANO ETTORE nato a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 23/02/1953	FSNTTR53B23H337E	Proprieta'	1000/1000	15	119	SEMINATIVO	1	5581	750			€ -	Non considerato l'ampliamento della strada di collegam.
14	COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI con sede in RIVA PRESSO CHIERI (TO)	90003890010	Proprieta'	1/1	15	284	SEMINATIVO	1	210				€ -	
15	GARBUIO NOEMI nata a PORPETTO (UD) il 10/09/1928	GRBNMO28P50G891D	Usufrutto	4/12	20	118	SEMINATIVO	1	213	15	€ 8,00		€ 120,00	
	GILLIO MARIANGELA nata a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 02/10/1949	GLLMNG49R42H337H	Nuda Proprieta'	4/12										
	GILLIO MARIANGELA nata a RIVA PRESSO CHIERI (TO) il 02/10/1949	GLLMNG49R42H337H	Proprieta'	8/12										
16	GARBUIO ASSUNTA nata a CHIERI (TO) il 14/09/1938	GRBSNT38P54C627B	Proprieta'	1000/1000	20	165	ENTE URBANO		1048	100	€ 8,00		€ 800,00	Censimento Urbano - Foglio 20 mappale 1 - sub 4 BCNC - sub 5 - sub 6 - sub 7 - sub 8
											€ 16,00	€ 31,50	€ 6.691,50	

TOTALE INDENNITA'	€ 6.691,50
DIRITTI DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE	1.700,00 €
TOTALE SPESA GLOBALE	€ 8.391,50