



COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE ROTATORIA E TRATTO DI  
MARCIAPIEDI LUNGO LA SP 120

Ing. Pietro Luigi BAFFA

Via G. C. A. Dalla Chiesa 8 - 10023 CHIERI (TO)

Tel. e Fax 011.9414860 - Cell. 335.6157160

Cod. Fisc.: BFFPRL51H06D862B

Partita IVA 03779470016

Ord. Ing. Prov. Torino n. 4271T

Progettista

ING. PIETRO LUIGI BAFFA  
VIA G. DALLA CHIESA, 8  
10023 CHIERI (TO)  
TEL./FAX 011.941.48.60  
TEL. 335/6157160  
C.F. BFFPRL51H06D862B

Città Metropolitana

Impresa

Rup

GEOM. VALERIO BENNA

Oggetto

**Schema di contratto**

Data

**Gennaio 2023**

Allegato

**6**

**COMUNE DI RIVA presso CHIERI**

**Rep. n. ....**

**Città Metropolitana di Torino**

**OGGETTO:** Appalto dei lavori di realizzazione rotatoria e tratto di marciapiedi lungo la SP 120

**CONTRAENTE:**

**IMPORTO CONTRATTO:**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., presso Palazzo Municipale.

Avanti a me ....., segretario comunale, autorizzato a ricevere gli atti, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

Il Sig. Benna Valerio, nato a Torino, il 07/02/1960, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Riva presso Chieri – Piazza Parrocchia n. 4 - C.F. 90003890010 che rappresenta nella sua qualità di responsabile unico del Procedimento; il Sig....., nato a ....., il ....., residente in ....., nella sua qualità di ....., della ditta ....., partita IVA ....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo Atto.

Premesso

- che con deliberazione della Giunta comunale n. .... in data ..... è stato approvato il progetto ..... dei lavori sopra citati, redatto dall'Ing. Baffa Pietro Luigi, nell'importo di complessivi € **209.875,20**;

- che in seguito ad apposita gara effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e successive modificazioni e come da verbale di gara in data ..... è risultata aggiudicataria la ditta ..... s.n.c. che ha offerto un ribasso del .....% (..... per cento) sull'importo a base di gara, il che ha comportato **un importo contrattuale pari a €..... compresi € 4.038,09**, non soggetti a ribasso, in quanto oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

- che con atto n. .... in data ..... del Responsabile del Servizio sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;

Ciò premesso

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Il geom. Benna Valerio, per conto del Comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa ....., partita IVA ....., che accetta, l'appalto dei lavori di realizzazione rotatoria e tratto di marciapiedi lungo la SP 120 .....

3) Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di €....., da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi **a corpo**, secondo quanto specificato nel Capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- a) il capitolato generale;
- b) il capitolato speciale;
- c) gli elaborati progettuali;
- d) il cronoprogramma.

4) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel Capitolato speciale di appalto.

5) I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **120 (centoventi)** giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e complessivamente non superiore al 10%.

La penale è comminata dal responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

I presupposti in premessa dei quali il responsabile del procedimento può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.

Nello stesso capitolato speciale trovano disciplina:

- a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori;
  - b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti;
  - c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento di danni di forza maggiore.
- 6) L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma del **30% dell'importo di contratto**

I certificati di pagamento delle rate sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi di mora ai sensi di legge.

I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo.

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

L'appaltatore, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136.

Tutte le transazioni relative al presente contratto devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

7) La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante ..... rilasciata da ..... in data ..... per un importo di €. .... e cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del debitore principale.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizione dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

8) L'impresa appaltatrice ha, altresì, stipulato polizza assicurativa al fine di tenere indenne l'amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore - e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

9) Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile.

10) Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 205, 207, 208 e 209 del D. Lgs. 50/2016. La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

11) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

12) Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

13) Agli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio legale presso la propria sede in ..... ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

14) I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni previste dalla normativa vigente.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, tramite personale informatico di mia fiducia, su numero ..... facciate per intero più righe ..... della facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

IL R.U.P

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE