



## COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N. 241 DEL 15/07/2019

### AREA LAVORI PUBBLICI REGISTRO DI SETTORE N.68

**OGGETTO: AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO - 2° LOTTO - CUP:D17E14000360006 - CIG:79728224D9 - LAVORI SUPPLEMENTARI - AFFIDAMENTO LAVORI - IMPEGNO DI SPESA**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 09/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo ai fini dell'avvio della procedura di gara di cui all'art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei lavori di ampliamento plesso scolastico – 2° lotto, per un importo complessivo di €. 1.500.000,00;
- a seguito dell'espletamento della gara, mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa, con determina U.T.C. n. 57/19 del 28.02.2018 si affidavano i lavori alla ATI - RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.zza Avv. G. Forchino n. 1 - 10026 - SANTENA (TO) (mandatario) - C.I.E.M. S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C. - Via Torricelli n. 57 - 10129 - TORINO (mandante) a seguito del raggiungimento del punteggio complessivo di 83,58/100 e con l'applicazione del ribasso del 15,23% sull'importo a base d'asta pari a €. 1.107.917,55, oltre ad €. 19.762,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso che ha comportato un importo contrattuale di €. 958.944,05 oltre IVA;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti il 24/04/2018 - Rep. n. 1077 e registrato a Moncalieri in data 24/04/2018 al n. 36, serie 1T;
- in data 30/05/2018 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;
- con determina dell'Area Lavori Pubblici n. 145/40 del 13/05/2019 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera e contestualmente è stato approvato il nuovo quadro economico di gara da cui risulta che rimane a disposizione dell'Amministrazione una somma di €. 241.999,74;
- i lavori sono incorso di esecuzione e che nella loro esecuzione si è palesata la necessità di effettuare dei lavori aggiuntivi, strettamente connessi al perfezionamento dell'intervento in corso, al fine di affinare alcuni aspetti che permettano una miglior funzionalità/fruibilità dell'opera;

**CONSIDERATO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 21/05/2019 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'esecuzione dei lavori supplementari relativi all'ampliamento plesso scolastico 2° lotto;
- con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 185/54 del 05.06.2019 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, contabilità, certificato di regolare esecuzione dei lavori supplementari relativi all'ampliamento plesso scolastico – 2°lotto, alla (RTP) Arch. Cesare ROLUTI - Capogruppo / Studio Tecnico Associato AS32 (Vergnano, Camelliti, Di Gregorio, Arena)- Mandante/ Ing. Giulio Gaetano LANDOLINA - Mandante / Ing. Giuseppe MAURICI – Mandante;
- in data 27/06/2019, registrato a protocollo n. 5399, il succitato professionista ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di Ampliamento plesso scolastico – 2 lotto – Lavori Supplementari;
- con nota prot. n. 5458 del 01/07/2019, è stato richiesto all'A.T.I. RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.zza Avv. G. Forchino n. 1 - 10026 - SANTENA (TO) (mandatario) e C.I.E.M. S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C. - Via Torricelli n. 57 - 10129 - TORINO (mandante), aggiudicatrice dei lavori principali, la disponibilità preventiva a voler effettuare i lavori supplementari in oggetto, nonché, a comunicare il ribasso percentuale applicato sull'importo totale;
- con nota acquisita al prot. n.5658 del 08/07/2019 la succitata A.T.I ha manifestato la propria disponibilità ad effettuare i lavori in oggetto offrendo un ribasso percentuale del 15,23%, pari a quello applicato al contratto principale, sul importo dei lavori computato a base di gara.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 09/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO – 2° LOTTO - LAVORI SUPPLEMENTARI", per un importo complessivo, rideterminato, di €. 241.999,74 di cui €. 183.389,35 per lavori a base d'asta, €. 8.239,50 per oneri di sicurezza ed €. 50.370,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- detti lavori supplementari sono pari a circa il 20% dell'importo dell'appalto dell'opera principale;

**VISTO** l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il quale prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

**ACCERTATO** che nel caso in esame ricorrono tutte le condizioni sopra riportate, in quanto:

- le prestazioni supplementari da eseguire riguardano opere necessarie, non incluse nell'appalto iniziale, relative alla interconnessione tra le migliorie proposte in fase di gara dalla ditta esecutrice con le strutture ed impianti esistenti;
- l'esperimento di una nuova procedura di gara comporterebbe per questo Ente notevoli disguidi, in quanto si creerebbe la c.d. "interferenza di cantiere" con l'effetto che il contemporaneo affidamento di più lavori a diverse imprese, nello stesso contesto di luogo, è suscettibile di pregiudicare la buona esecuzione;
- l'esperimento di una nuova procedura di gara comporterebbe per questo Ente notevoli disguidi sia in termini di allungamento dei tempi di esecuzione dell'appalto che per ulteriori disagi per il proseguo delle attività scolastiche, oltre ad un aggravio dei costi;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori supplementari di cui sopra, ai sensi dell'art 106 c. 7, approvati con deliberazione G.C. n. 47 del 09/07/2019, all'operatore economico che esegue l'opera principale.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il DPR 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Visti in proposito il piano esecutivo di gestione approvato con deliberazione G.C. n. 18 del 02.04.2019, esecutiva ed il decreto sindacale n. 1 del 24.05.2019 con il quale è stato individuato il responsabile della posizione organizzativa;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 183, D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Riva presso Chieri, approvato dal C.C. in data 25.10.2016 con atto n. 30;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147 bis decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

#### DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art.106, comma 7 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. agli stessi patti e condizioni del contratto principale, i lavori supplementari in premessa citati, all'A.T.I. RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.zza Avv. G. Forchino n. 1 - 10026 - SANTENA (TO) (mandatario) e C.I.E.M. S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C. - Via Torricelli n. 57 - 10129 - TORINO (mandante) per un importo di €. 191.628,85 oltre IVA 10% per complessivi €. 210.791,74;
2. di impegnare a favore dell'A.T.I. RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.zza Avv. G. Forchino n. 1 - 10026 - SANTENA (TO) (mandatario) e C.I.E.M. S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C. - Via Torricelli n. 57 - 10129 - TORINO (mandante) la somma di €.210.791,74;
3. di dare atto che la somma di €. 210.791,74 trova copertura al cap. 2480.1 "Ampliamento plesso scolastico – Il Lotto" gestione competenza, mediante imputazione su somme già prenotate con IM 2019/125, secondo il seguente programma di esigibilità:

Anno	Programma pagamenti previsto
2019	€. 210.791,74
2020	
2021	

4. di dare atto che il programma soprariportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari, con le regole di finanza pubblica e con la normativa sul pareggio di bilancio (commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015).
5. di dare atto che al seguente affidamento è stato attribuito il n. **CIG: 79728224D9**;
6. di impegnare la somma di €. 225,00 al cap. 2480.1 "Ampliamento plesso scolastico – Il Lotto" gestione competenza, mediante imputazione su somme già prenotate con IM 2019/125;
7. nei tempi e con le modalità previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e delle relative istruzioni, verrà dato corso al versamento della contribuzione di €. 225,00 prescritta dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.
8. di dare atto che ai fini della regolarizzazione della presente determinazione l'impresa dovrà assolvere i seguenti obblighi:

- produrre quietanza a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di €. 20,00 dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione come da delibera n. 1174 del 19/12/2018, quale contributo sulla gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266, per l'anno 2019, da effettuare nel rispetto delle modalità e delle istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet all'indirizzo URL <http://www.anac.it>.
  - produrre cauzione definitiva ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto - Amministrativo;
  - effettuare versamento di spese e diritti di segreteria;
  - stipulare contratto per i lavori di che trattasi come da schema allegato;
  - venga pubblicato all'albo pretorio che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
9. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione di visto di regolarità contabile;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tar Piemonte o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile dell'Area  
Valerio Benna  
(documento firmato digitalmente)