

# Comune di Riva Presso Chieri

## PROVINCIA DI TORINO

### Lavori di realizzazione impianto polisportivo comunale 1° lotto

CUP : D71B21005340004

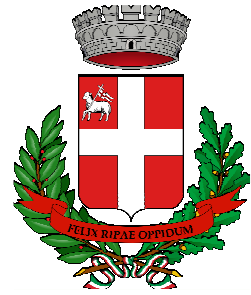
## PROGETTO ESECUTIVO

*ai sensi dell'art. 33 D.P.R. 207/2010*

#### COMMITTENTE:

Comune di Riva Presso Chieri

Piazza Parrocchia, 4  
10020 Riva Presso Chieri (TO) - Italy  
Telefono: (+39) 011.9469103  
Fax: (+39) 011.9468449  
Email: [info@comune.rivapressochieri.to.it](mailto:info@comune.rivapressochieri.to.it)  
PEC: [comune.rivapressochieri@postecert.it](mailto:comune.rivapressochieri@postecert.it)



#### PROGETTO:

### Architetto Paolo Pettene & Partners

ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. srl  
Via Gortzia, 3 10046 Polino (TO) | ITALY | Tel +39 0119430655  
[www.studlopettene.com](http://www.studlopettene.com) | [info@studlopettene.com](mailto:info@studlopettene.com)



#### OGGETTO

**Analisi prezzo**

#### ELABORATO

**09 AP**

ELABORATI: Elaborati

SCALA: -

EMISSIONE: Progetto esecutivo

REV: 0

DATA: Novembre 2022

EMISSIONE:

REV:

DATA:

EMISSIONE:

REV:

DATA:

EMISSIONE:

REV:

DATA:

cod. Tariffa (1)		Elementi	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
						Parziali	Totali
<b>1</b>	<b>MATERIALE</b>						
1.1	B	<p>Fornitura e posa di prefabbricato da mt. 13,90x6,60x2,70h int. composto da sei monoblocchi assemblati, completi di basamento coibentato, pareti e copertura piana in pannelli sandwich, serramenti in alluminio bianco, impianto elettrico, impianto idrico sanitario, tetto a due falde coibentato. Il prefabbricato sarà realizzato con materiali che costituiscono l'involucro aventi coefficienti termici idonei alle nuove normative sul risparmio energetico e nel rispetto della normativa sismica.</p> <p><b>TELAIO:</b> Intelaiatura e supporto pavimento in profili scatolati/pressopiegati zincati e verniciatura in smalto poliuretano in tinta RAL a VS scelta sulle parti a vista. Montanti di collegamento struttura di base/fascioni di copertura.</p> <p><b>PAVIMENTO:</b> Realizzato con fogli di legno cemento, trattato con sostanza melamminica e rivestito con teli di PVC. Nella zona docce il pavimento sarà in piastrelle in ceramica. Coibentazione realizzata da pannelli modulari formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo. Spessore totale pannelli esterni: mm 80. Trasmittanza termica: K=0,29 W/mqK</p> <p><b>PARETI ESTERNE:</b> Costituite da pannelli modulari formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo. Spessore totale pannelli esterni: mm 100. Finitura interna micronervata biancogrigia e finitura esterna micronervata verniciata colore RAL. Trasmittanza termica: K=0,23 W/mqK</p> <p><b>PARETI INTERNE:</b> Costituite da pannelli modulari formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo. Spessore totale pannelli interni: mm 50. Finitura micronervata biancogrigia</p> <p><b>TETTO:</b> Costituito da profilato metallico con doppia funzionalità di ritegno dei pannelli isolanti e di raccolta acque. I pannelli isolanti sono formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo. Spessore totale pannelli: mm 80+40 (greccatura di rinforzo). Trasmittanza termica: K=0,29 W/mqK Finitura micronervata biancogrigia</p> <p><b>COPERTURA A DUE FALDE:</b> Costituito struttura in scatolato zincato e pannelli isolanti formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo. Spessore totale pannelli: mm 40+40 (greccatura di rinforzo). Trasmittanza termica: K=0,57 W/mqK Finitura greccata biancogrigia</p> <p>Fornitura e posa di linea vita certificata Il tutto sarà completo di canali e pluviali in lamiera preverniciata. Serramenti realizzati con profilati di alluminio/pvc bianco (trasmittanza serramento Uw= 1,4 W/mqK N. 04 porte esterne a taglio termico in alluminio da cm. 105x210h 1/2 vetro camera satinato b.e. N. 01 porta esterna in alluminio da cm. 105x210h cieca N. 04 porte interne in alluminio da cm. 105x210h cieche con maniglione per disabili N. 04 porte interne a taglio freddo in alluminio da cm. 105x210h cieche N. 04 finestre da cm. 175x110h sporgere vetro camera basso emissivo N. 07 finestre da cm. 105x70h sporgere vetro satinato camera basso emissivo Messa a terra</p> <p><b>IMPIANTO IDRICO-SANITARIO</b> con tubazioni a vista <b>MATERIALE INSTALLATO</b> N. 04 lavabi in ceramica a norma per disabili completi di rubinetteria ed accessori N. 04 water in ceramica a norma per disabili completi di cassetta ed accessori N. 06 soffioni doccia completi di rubinetteria di cui tre a norme per disabili N. 03 canale di raccolta acqua in acciaio inox con griglia in pvc N. 09 pilette di scarico a pavimento N.04 attacchi lancia</p> <p>Manodopera stimata nel 30%</p>					
				a corpo			€ 63.700,00
<b>2</b>	<b>MANO D'OPERA</b>						

		(rif. Preventivo Italgreen)							
2.1	A	01.P01.A30.005 - Operaio comune	ore	0,000	€	30,71	€	-	
2.2	A	01.P01.A20.005 - Operaio qualificato edile	ore	383,858	€	34,21	€	13.131,79	
2.3	A	01.P01.A10.005 - Operaio specializzato edile	ore	383,858	€	36,91	€	14.168,21	
2.4	A	01.P01.A05.005 - Operaio edile 4° livello	ore	0,000	€	38,90	€	-	
									€ 27.300,00
<b>3 NOLI e TRASPORTI</b>									
3.1				0,000	€	-	€	-	
3.2							€	-	
3.3							€	-	
									€ -
<b>A TOTALE (1+2+3)</b>									€ 91.000,00
<b>4 SPESE GENERALI - UTILI</b>									
4.1		Spese generali (% di A)	%	15,000			€	13.650,00	
4.2		Utili di impresa (% di A+4.1)	%	10,000			€	10.465,00	
<b>B TOTALE</b>									€ 24.115,00
<b>C TOTALE (A+B)</b>									€ 115.115,00
arrotondamento									- €
<b>PREZZO D'APPLICAZIONE</b>									<b>€ 115.115,00</b>
mq									
Incidenza percentuale della manod'opera sul prezzo unitario									23,72%

**Legenda**

(1) Codice	Tariffa
A	Prezzario Regione Piemonte luglio 2022 ore normali
B	Offerte economiche / listini di fornitori qualificati
C	

Spett.  
SdiA Arch. PETTENE  
POIRINO (TO)

Rif. 995/DM Rev. 2  
Pontecurone, 04/11/2022

**Oggetto: " Offerta per la fornitura di prefabbricato monoblocco "**

Come da VS gradita richiesta Vi inviamo la NS e quotazione di massima inerente la fornitura di:

N. 1 Prefabbricato da mt. 13,90x6,60x2,70h int. composto da sei monoblocchi assemblati, completi di basamento coibentato, pareti e copertura piana in pannelli sandwich, serramenti in alluminio bianco, tetto a due falde coibentato, sanitari.

Il prefabbricato sarà realizzato con materiali che costituiscono l'involucro aventi coefficienti termici idonei alle nuove normative sul risparmio energetico.

Come da ns. schema e ns. caratteristiche tecniche allegate.

**COSTO NETTO A VOI RISERVATO: Euro 91.000,00 + IVA 22%** Resi montati a Riva di Chieri

**OPTIONAL:**

verniciatura esterna dei pannelli parete e tetto: Euro 5.500,00 + iva

**Validità offerta:** 15 GG dalla data della presente

**Consegna** : Da convenirsi

**Pagamento** : Da convenirsi

**Sono esclusi dalla fornitura:** basamenti, fondazioni e qualsiasi tipo di opera muraria occorrente, impianti elettrici, impianti idraulici, riscaldamento e raffrescamento, produzione acqua calda, eventuali licenze, permessi, certificati, denunce al genio civile, relazioni legge 311/06 ed eventuali varianti ad essa connesse e tutto ciò non specificatamente indicato in offerta.

E' da ritenersi altresì a VS carico la richiesta di parere consultivo presso l'ASL competente in relazione alla destinazione d'uso del prefabbricato.

La fornitura è da ritenersi subordinata alla possibilità per i NS automezzi di poter arrivare direttamente sul luogo di scarico.

A disposizione per qualsiasi chiarimento riteniate opportuno chiederci, cogliamo l'occasione per porgervi i ns. più distinti saluti.

**FIOCCHI BOX PREFABBRICATI**



Sede Legale, Uffici e Stabilimento: PONTECURONE (AL) - Via dell'Artigianato, 21  
Tel. 0131 88.62.83 - Fax 0131 88.67.72 [fiocchibox@fiocchibox.it](mailto:fiocchibox@fiocchibox.it) [www.fiocchibox.it](http://www.fiocchibox.it)  
Cap. Soc. € 300.000 i.v. - P.IVA - C.F. - Reg. Imp. ALN° 01237920069 C.C.I.A.A. di AL n. 148047

**CARATTERISTICHE TECNICHE**

**TELAIO:**

Intelaiatura e supporto pavimento in profili scatolati/pressopiegati zincati e verniciatura in smalto poliuretano in tinta RAL a VS scelta sulle parti a vista.  
Montanti di collegamento struttura di base/fascioni di copertura.

**PAVIMENTO:**

Realizzato con fogli di legno cemento sp. 16 mm., trattato con sostanza melamminica e rivestito con teli di PVC. Nella zona docce il pavimento sarà in alluminio mandorlato sp. 3+2 mm.  
Coibentazione realizzata da pannelli modulari formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo.  
Spessore totale pannelli esterni: mm 80.  
Trasmittanza termica:  $K=0,29$  W/mqK

**PARETI ESTERNE:**

Costituite da pannelli modulari formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo.

Spessore totale pannelli esterni: mm 100.

Finitura micronervata biancogrigia

Trasmittanza termica:  $K=0,23$  W/mqK

**Esternamente i pannelli parete saranno verniciati con smalto poliuretano in tinta Ral a Vs. scelta.**

**PARETI INTERNE:**

Costituite da pannelli modulari formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo.

Spessore totale pannelli interni: mm 50.

Finitura micronervata biancogrigia

**TETTO:**

Costituito da profilato metallico con doppia funzionalità di ritegno dei pannelli isolanti e di raccolta acque. I pannelli isolanti sono formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo.

Spessore totale pannelli: mm 80+40 (grecatura di rinforzo).

Trasmittanza termica:  $K=0,29$  W/mqK

Finitura micronervata biancogrigia

**COPERTURA A DUE FALDE:**

Costituito struttura in scatolato zincato e pannelli isolanti formati da un sandwich di lamiera zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo.

Spessore totale pannelli: mm 40+40 (grecatura di rinforzo).

Trasmittanza termica:  $K=0,57$  W/mqK

Finitura grecata biancogrigia

Il tutto sarà completo di canali e pluviali in lamiera preverniciata.



Sede Legale, Uffici e Stabilimento: PONTECURONE (AL) - Via dell'Artigianato, 21  
Tel. 0131 88.62.83 - Fax 0131 88.6772 [ficchibox@ficchibox.it](mailto:ficchibox@ficchibox.it) [www.ficchibox.it](http://www.ficchibox.it)  
Cap. Soc. € 300.000 i.v. - P.IVA - C.F. - Reg. Imp. ALN° 01237920069 C.C.I.A.A. di AL n. 148047

**SERRAMENTI:**

Realizzati con profilati di alluminio preverniciato bianco a polvere

**NB: LE MISURE SI INTENDONO DI ESTERNO TELAIO**

**MATERIALE INSTALLATO**

- N. 04 porte esterne a taglio termico in alluminio da cm. 105x210h 1/2 vetro camera satinato b.e.
- N. 01 porta esterna in alluminio da cm. 105x210h cieca
- N. 04 porte interne in alluminio da cm. 105x210h cieche con maniglione per disabili
- N. 04 porte interne a taglio freddo in alluminio da cm. 105x210h cieche
- N. 04 finestre da cm. 175x110h sporgere vetro camera basso emissivo
- N. 07 finestre da cm. 105x70h sporgere vetro satinato camera basso emissivo

**SANTARI**

- N. 04 lavabi in ceramica a norma per disabili completi di rubinetteria ed accessori
- N. 04 water in ceramica a norma per disabili completi di cassetta ed accessori
- N. 06 soffioni doccia completi di rubinetteria di cui tre a norme per disabili
- N. 03 canale di raccolta acqua in acciaio inox con griglia in pvc

PM A02		Fornitura e posa in opera di sedute in muratura esterne contenenti il sistema di aerazione del vespaio, complete di griglia di aerazione, di seduta in materiale lapideo, di intonaco di finitura, di tinteggiatura in tinta a scelta della DL, compreso il collegamento del vespaio con tubazione in pvc diam.125. Dimensioni pari a cm 120x40x45(h)				
cod. Tariffa (1)	Elementi	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
					Parziali	Totali
<b>1 MATERIALE</b>						
1.1	30.P15.H05.03	Blocchi in cls e in cls alleggerito con argilla espansa, vibrocompresso, con elevate prestazioni antincendio, per murature di tamponamento e delle dimensioni 12x20x50 cm Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.2 in cls leggero (EI 180) faccia vista idrorepellenti grigi/colorati	mq	1,000	€ 16,95	€ 16,95
1.2	01.A04.A35.020	Malta cementizia, classe M2, confezionata con 1 parte di cemento più 1/2 parte di calce idraulica più 4 parti di sabbia; la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le malte da muratura Confezionata con betoniera	mc	0,100	€ 148,93	€ 14,89
1.3	01.P18.A70.015	Serizzo antigorio In lastre dello spessore di cm 2	mq	0,560	€ 84,01	€ 47,05
1.4	PM	Tube in pvc per collegamento aerazione del vespaio, griglia di aerazione, materiali di consumo	a corpo	1,000	€ 50,00	€ 50,00
						€ 128,89
<b>2 MANO D'OPERA</b>						
2.1	A	01.P01.A30.005 - Operaio comune	ore	8,000	€ 30,71	€ 245,68
2.2	A	01.P01.A20.005 - Operaio qualificato edile	ore		€ 34,21	€ -
2.3	A	01.P01.A10.005 - Operaio specializzato edile	ore	4,000	€ 36,91	€ 147,64
2.4	A	01.P01.A05.005 - Operaio edile 4° livello	ore	0,000	€ 38,90	€ -
						€ 393,32
<b>3 NOLI e TRASPORTI</b>						
3.1	01.P24.E35.010	Nolo di betoniera elettrica compreso ogni onere per il funzionamento escluso il manovratore A bicchiere da l 350	ore	4,000	€ 2,30	€ 9,20
3.2					€ -	€ -
3.3					€ -	€ -
						€ 9,20
<b>A TOTALE (1+2+3)</b>						€ 531,41
<b>4 SPESE GENERALI - UTILI</b>						
4.1		Spese generali (% di A)	%	15,000		€ 79,71
4.2		Utili di impresa (% di A+4.1)	%	10,000		€ 61,11
<b>B TOTALE</b>						€ 140,82
<b>C TOTALE (A+B)</b>						€ 672,23
arrotondamento						- €
<b>PREZZO D'APPLICAZIONE</b>						€ 672,23
Incidenza percentuale della manod'opera sul prezzo unitario						58,51%

**Legenda**

(1) Codice	Tariffa
A	Prezzario Regione Piemonte luglio 2022 ore normali
B	Offerte economiche / listini di fornitori qualificati
C	

PM A03		Finitura di pavimentazione a spolvero di quarzo sferoidale, in ragione di kg./mq. 2,50 di quarzo eseguito a massetto fresco su fresco su soletta in cemento armato con frattazzatura e lisciatura meccanica o manuale finale, la creazione di giunti superficiali e compresa ogni altra fornitura o onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				
cod. Tariffa (1)	Elementi	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
					Parziali	Totali
<b>1 MATERIALE</b>						
1.1	03.P01.C01.005 Quarzo. Puro, granulato, nazionale di prima scelta. In sacchi da 25 kg Granulometria 0-2,5mm per pavimentazioni industriali	kg	3,000	€ 0,15	€ 0,45	
						€ 0,45
<b>2 MANO D'OPERA</b>						
2.1	A 01.P01.A30.005 - Operaio comune	ore	0,050	€ 30,71	€ 1,54	
2.2	A 01.P01.A20.005 - Operaio qualificato edile	ore	0,050	€ 34,21	€ 1,71	
2.3	A 01.P01.A10.005 - Operaio specializzato edile	ore	0,050	€ 36,91	€ 1,85	
2.4	A 01.P01.A05.005 - Operaio edile 4° livello	ore	0,000	€ 38,90	€ -	
						€ 5,09
<b>3 NOLI e TRASPORTI</b>						
3.1	IdiM Nolo di macchina lisciatrice-frattazzatrice (escluso operatore)	ore	0,180	€ 15,00	€ 2,70	
3.2	25.P04.A70.010 Noleggio di clipper attrezzato con operatore	ore	0,040	€ 38,10	€ 1,52	
3.3					€ -	
						€ 4,22
<b>A TOTALE (1+2+3)</b>						€ 9,77
<b>4 SPESE GENERALI - UTILI</b>						
4.1	Spese generali (% di A)	%	15,000			
4.2	Utili di impresa (% di A+4.1)	%	10,000			
<b>B TOTALE</b>						€ -
<b>C TOTALE (A+B)</b>						€ 9,77
arrotondamento						- €
<b>PREZZO D'APPLICAZIONE a corpo</b>					<b>€ 9,77</b>	
Incidenza percentuale della manod'opera sul prezzo unitario					52,14%	

**Legenda**

(1) Codice	Tariffa
A	Prezzario Regione Piemonte luglio 2022 ore normali
B	Offerte economiche / listini di fornitori qualificati
C	