

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI

## RIVA PRESSO CHIERI E BUTTIGLIERA D'ASTI

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Parrocchia n.4 – 10020 Riva presso Chieri

### VERBALE DI GARA N. 5

CUP: D71E14000360006	Appalto: "LAVORI DI AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO – 2° LOTTO"
CIG: 7187998B96	

### SEDUTA RISERVATA

L'anno 2017, addì 20 (venti) del mese di DICEMBRE, alle ore 9,30, presso il Comune di Riva presso Chieri, Sala Consiliare (1° piano)

Il Presidente apre la seduta dando atto che nelle precedenti sedute del 11/12/2017 e del 15/12/2017 si è completata la verifica e la relativa valutazione dell'elemento "A) Organizzazione e mitigazione del cantiere" e "B) Miglioramento energetico e impiantistico";

La commissione avvia i propri lavori procedendo alla verifica della documentazione relativa al punto C) Chiusura esterna con la lettura completa e successiva degli elaborati prodotti dalle ditte:

1		VIVIANI IMPIANTI S.r.l. - Via Francesco Nullo N. 530 - 24033 - CALUSCO D'ADDA (BG)
2		OPERE S.r.l. - Via Costanzella Calenda N. 10 - 84126 - SALERNO (SA)
3	ATI	BKMM di BESHAY ATEF - Via Alessandro Fleming n. 13 - 10135 - TORINO (mandataria) AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.n.c. - Via Macedonia n. 3 - 10095 - GRUGLIASCO (TO) (mandante)
4		SINOPOLI S.r.l. - Via Po N. 14 - 20010 - PREGNANA MILANESE (MI)
5		EDILIMPIANTI S.r.l. - Via Po N. 134 - 20032 - CORMANO (MI)
6		BELLIO LIBERO - Via Roma N. 9 - 14010 - SAN PAOLO SOLBRITO (AT)
7		RIGAS S.r.l. - Via Braccini N. 4 - 10070 - ROBASSOMERO (TO)
8	ATI	MISTRETTA SRL - Via Gambini N. 29/bis - 14011 - BALDICHIERI D'ASTI (AT) (capogruppo) MUSSO IMPIANTI SRL - Corso Alfieri n. 422 - 14110 - ASTI (AT) (mandante) BARATELLA F.LLI S.r.l. - Via Cascina Borniola n. 54/H - 10036 - SETTIMO T.SE (TO) (mandante)
9	ATI	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.zza Avv. G. Forchino n. 1 - 10026 - SANTENA (TO) (mandatario) C.I.E.M. S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C. - Via Torricelli n. 57 - 10129 - TORINO (mandante)
10		EDIL MA.VI TORINO S.r.l. - Lungo Dora Voghera N. 34/N - 10153 - TORINO
11	ATI	IDROCEM MANUFATTI S.r.l. - Via F.lli Ponti n. 5 - 13100 - VERCELLI (VC) (capogruppo) VE.RA. ELETTROTECNICA di Venaruzzo Marco & Ramello Roberto & C. S.n.c. - Viale Po n. 93 - 13044 - CRESCENTINO (VC) (mandante)
12	ATI	SEIA & CAUDA S.r.l. - Via Montà n. 60 - 14010 - CELLARENGO (AT) (capogruppo) PAOLIN IMPIANTI S.r.l. - Via Asti n. 143 /A - 14031 - CALLIANO (AT) (mandante)
13	ATI	ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA - Corso Rosselli n. 77 - 10129 - TORINO (capogruppo) D.G.L. Costruzioni S.a.s. di Lazzara Piero & Co. - Via Unità d'Italia n. 1 - 10098 - RIVOLI (TO) (mandante)
14	ATI	CAUDA STRADE S.r.l. - Via Canonico Chiesa n. 5/c - 12046 - MONTA' (CN) (capogruppo) CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLIO S.r.l. - Viale Papa Giovanni XXIII n. 2 - 10040 - DRUENTO (TO) (mandante) ERRECI S.r.l. - Via Cesare Pavese n. 3 - 12040 - CORNELIANO D'ALBA (CN) (mandante)
15		GRUPPO TECNOIMPRESSE S.r.l. - Via Guicciardini n. 3 - 10121 - TORINO

In conformità a quanto previsto al punto 18 del disciplinare di gara, si procede alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi tecnico-qualitativi "Chiusura esterna" che comportano la definizione della tabella c) che si allega alla presente.

Alle ore 16.00 la seduta viene conclusa dando atto che si aggiorna per il prosieguo dei lavori per il giorno 12 gennaio 2018 alle ore 10,00.

Il Presidente dispone che i plichi vengano conservati in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

**Presidente** (Mellano Luciana)



**Commissario** (Allasia Umberto)



**Commissario** (Scalzotto Umberto)



**Commissario** (Curci Francesco)



**Commissario** (Fodde Marco)



**Il Segretario Verbalizzante** (Benna Valerio)



Tabella C allegata al verbale n.5

**CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**

DITTE	ORGANIZZAZIONE E MITIGAZIONE DEL CANTIERE Max punti 23					MIGLIORAMENTO ENERGETICO E IMPIANTISTICO Max punti 37					CHIUSURA ESTERNA Max punti 10	PUNTEGGIO ORGANIZZAZIONE E MITIGAZIONE DEL CANTIERE	PUNTEGGIO MIGLIORAMENTO ENERGETICO E IMPIANTISTICO	PUNTEGGIO CHIUSURA ESTERNA	PUNTEGGIO TOTALE	SOGLIA DI SBARRAMENTO PUNTI 35	AMMISSIONE SINO		
	Modalità organizzative	Predisposizione layout di cantiere	Modalità organizzative del cantiere	Adozione tecnologie	Adeguatezza struttura tecnica	Prestazioni termiche	Installazione di dispositivi di schermatura solare esterna sui serramenti sui serramenti in sostituzione delle pellicole solari	Automatizzazione luminosità	Produzione annuale energia elettrica	Efficienza energetica generatore calore								Sistema ventilazione meccanico	Rete idrica per il recupero
VIVIANI IMPIANTI S.r.l.	0,40	0,44	0,44	0,56	0,58	0,60	0,70	0,72	0,70	0,68	0,76	0,82	0,92	13,96	28,76	10,00	52,72	>	SI
OPERE S.r.l.	0,42	0,30	0,38	0,40	0,28	0,58	0,50	0,64	0,56	0,58	0,56	0,32	0,36	10,96	22,77	3,91	37,64	>	SI
(A.T.I.) BRUNA DI BESHAY ATEF - AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.n.c	0,30	0,38	0,38	0,46	0,30	0,70	0,72	0,72	0,60	0,74	0,68	0,60	0,76	10,89	28,13	8,26	47,29	>	SI
SINOPOLI S.r.l.	0,64	0,58	0,58	0,74	0,60	0,48	0,70	0,66	0,78	0,68	0,78	0,64	0,50	18,66	26,99	5,43	51,09	>	SI
EDULMIPANTI S.r.l.	0,82	0,76	0,72	0,72	0,86	0,94	0,86	0,78	0,86	0,94	0,84	0,72	0,60	22,89	35,93	6,96	64,99	>	SI
BELIJO LIBERO	0,58	0,66	0,66	0,62	0,56	0,62	0,62	0,70	0,78	0,52	0,72	0,58	0,64	18,52	29,28	4,57	52,75	>	SI
RIGAS S.r.l.	0,62	0,64	0,54	0,70	0,78	0,72	0,82	0,86	0,80	0,68	0,72	0,46	0,42	19,91	32,82	3,70	55,76	>	SI
(ATI) MISTRETTA SRL - MUSSO IMPIANTI SRL - BARATELLA FALLI SRL	0,72	0,60	0,62	0,62	0,66	0,82	0,82	0,74	0,92	0,80	0,70	0,72	0,34	18,64	31,90	6,30	56,84	>	SI
(ATI) RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - C.I.E.M S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C.	0,66	0,64	0,60	0,58	0,66	0,70	0,74	0,74	0,78	0,80	0,70	0,86	0,58	12,68	23,19	4,35	40,22	>	SI
EDIL.MA.V.TORINO S.r.l.	0,38	0,36	0,42	0,46	0,56	0,52	0,44	0,56	0,78	0,50	0,70	0,56	0,40	12,68	23,19	4,35	40,22	>	SI
(ATI) IDROCEMA MANUFATTI SRL - VE.RA ELETTRONICA	0,50	0,54	0,44	0,48	0,60	0,70	0,62	0,60	0,62	0,66	0,72	0,70	0,42	14,85	27,28	4,57	46,70	>	SI
(ATI) SE.A & CAUDA SRL - PAOLINI IMPIANTI SRL	0,58	0,52	0,52	0,64	0,72	0,80	0,80	0,76	0,74	0,80	0,80	0,86	0,44	17,14	32,80	4,78	54,72	>	SI
(ATI) ICF SRL Impresa di Costruzioni Ferrara - D.G.L. Costruttori s.a.s di Lazzara Piero & Co	0,58	0,62	0,60	0,66	0,66	0,76	0,58	0,58	0,60	0,74	0,70	0,54	0,22	18,38	27,06	2,39	47,83	>	SI
(ATI) CAUDA STRADE SRL - CHIATELLINO MAGGIORINO E FIGLIO SRL - ERRECI SRL	0,48	0,48	0,48	0,46	0,44	0,52	0,50	0,46	0,46	0,40	0,40	0,28	0,28	14,06	20,96	3,04	38,07	>	SI
GRUPPO TECNOIMPRESSE SRL	0,62	0,68	0,68	0,64	0,78	0,68	0,70	0,64	0,76	0,60	0,66	0,74	0,60	19,91	32,82	3,70	55,76	>	SI
media	0,55	0,55	0,54	0,58	0,60	0,68	0,67	0,68	0,72	0,71	0,70	0,63	0,50	13,96	28,76	10,00	52,72	>	SI
VALORE PIU' ALTO	0,82	0,76	0,72	0,74	0,86	0,94	0,86	0,86	0,92	0,94	0,84	0,86	0,92	18,38	27,06	2,39	47,83	>	SI
CALCOLO FATTORE DI CONVERSIONE	1,22	1,32	1,39	1,35	1,16	1,06	1,16	1,16	1,09	1,06	1,19	1,16	1,09	14,06	20,96	3,04	38,07	>	SI
VIVIANI IMPIANTI S.r.l.	2,93	2,32	3,67	3,03	2,02	5,11	4,07	2,51	3,80	5,79	2,71	4,77	10,00	13,96	28,76	10,00	52,72	>	SI
OPERE S.r.l.	3,07	1,58	3,17	2,16	0,98	4,94	2,91	2,23	3,04	5,79	2,00	1,86	3,91	10,96	22,77	3,91	37,64	>	SI
(A.T.I.) BRUNA DI BESHAY ATEF - AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.n.c	2,20	2,00	3,17	2,49	1,05	5,96	4,19	2,51	3,26	6,30	2,43	1,86	8,26	10,89	28,13	8,26	47,29	>	SI
SINOPOLI S.r.l.	4,68	3,05	4,83	4,00	2,09	4,09	4,07	2,50	4,24	5,79	2,79	3,72	5,43	18,66	26,99	5,43	51,09	>	SI
EDULMIPANTI S.r.l.	6,00	4,00	6,00	3,89	3,00	8,00	5,00	2,72	4,67	8,00	3,00	4,19	6,32	22,89	35,93	6,96	64,99	>	SI
BELIJO LIBERO	4,24	3,47	5,50	3,35	1,95	5,28	3,60	2,44	4,24	4,43	2,57	3,37	6,96	18,52	29,28	4,57	52,75	>	SI
RIGAS S.r.l.	4,54	3,37	4,50	3,78	2,72	6,13	4,77	3,00	4,35	5,79	2,57	4,19	4,57	19,91	32,82	3,70	55,76	>	SI
(ATI) MISTRETTA SRL - MUSSO IMPIANTI SRL - BARATELLA FALLI SRL	5,27	3,16	5,17	3,35	2,30	6,98	4,77	2,88	5,00	6,81	2,50	4,19	3,70	19,91	32,82	3,70	55,76	>	SI
(ATI) MA.V.TORINO S.r.l.	4,83	3,37	5,00	3,14	2,30	5,96	4,30	2,58	4,24	7,32	2,50	3,00	6,30	18,64	31,90	6,30	56,84	>	SI
(ATI) RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - C.I.E.M S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C.	2,78	1,89	3,50	2,49	2,02	4,43	2,56	1,95	4,24	4,26	2,50	3,00	4,35	12,68	23,19	4,35	40,22	>	SI
EDIL.MA.V.TORINO S.r.l.	3,66	2,84	3,67	2,59	2,09	5,96	3,65	2,09	3,37	5,62	2,57	4,07	4,57	14,85	27,28	4,57	46,70	>	SI
(ATI) IDROCEMA MANUFATTI SRL - VE.RA ELETTRONICA	4,10	2,74	4,33	3,46	2,51	6,81	4,65	2,85	4,02	6,81	2,86	5,00	4,78	17,14	32,80	4,78	54,72	>	SI
(ATI) SE.A & CAUDA SRL - PAOLINI IMPIANTI SRL	4,24	3,26	5,00	3,57	2,30	6,47	3,37	2,02	3,26	6,30	2,50	3,14	4,78	18,38	27,06	2,39	47,83	>	SI
(ATI) ICF SRL Impresa di Costruzioni Ferrara - D.G.L. Costruttori s.a.s di Lazzara Piero & Co	3,51	2,53	4,00	2,49	1,53	4,94	2,91	1,60	2,50	5,96	1,43	1,63	2,39	14,06	20,96	3,04	38,07	>	SI
(ATI) CAUDA STRADE SRL - CHIATELLINO MAGGIORINO E FIGLIO SRL - ERRECI SRL	4,54	3,58	5,67	3,46	2,72	5,28	4,07	2,23	4,13	5,11	2,36	4,30	3,04	19,91	32,82	3,70	55,76	>	SI
GRUPPO TECNOIMPRESSE SRL													6,52	19,96	27,48	6,52	53,96	>	SI