

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI

RIVA PRESSO CHIERI E BUTTIGLIERA D'ASTI

Città Metropolitana di Torino
Piazza Parrocchia n.4 – 10020 Riva presso Chieri

VERBALE DI GARA N. 3

CUP:D71E14000360006 CIG: 7187998B96	Appalto: "LAVORI DI AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO – 2° LOTTO"
------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

SEDUTA RISERVATA

L'anno 2017, addì 11 (undici) del mese di DICEMBRE, alle ore 9,30, presso il Comune di Riva presso Chieri, Sala Consiliare (1° piano)

Vista la Determinazione della C.U.C. 10/2017 del 10/11/2017 con la quale:

- sono stati nominati i componenti della Commissione Giudicatrice dei lavori di che trattasi e precisamente:
 - Dott. Ing. Allasia Umberto, funzionario esperto della Città di Chieri;
 - Geom. Mellano Luciana, funzionario esperto del Comune di Lombardore;
 - Dott. Ing. CURCI Francesco - Iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Torino;
 - Dott. Ing. FODDE Marco - Iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Torino;
 - Dott. Ing. SCALZOTTO Umberto - Iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Torino;
- viene dato atto che il Presidente verrà designato, tra i succitati componenti, nella prima seduta utile;
- viene dato atto che le funzioni di segretario verbalizzante verranno svolte dal Geom. Benna Valerio, responsabile della C.U.C..

In attuazione di quanto sopra viene designato il Geom. Mellano Luciana quale Presidente della Commissione.

Ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D. Lgs. 50 del 2016, il Presidente ed i commissari hanno dichiarato preliminarmente l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, nonché di situazioni di incompatibilità, ai sensi degli artt. 51 e 52 del codice di procedura civile.

Viene riverificato quanto sopra dichiarato alla luce dell'elenco delle ditte da valutare.

Il Presidente alle ore 9,45 apre la seduta dando lettura dei criteri e delle modalità di valutazione delle offerte previste nel disciplinare per la verifica della documentazione tecnico-qualitativa, individuata nel punto 16 del Disciplinare di gara, che si compone di n. 3 fascicoli:

- A) Organizzazione e mitigazione del cantiere, suddiviso in 5 sub elementi;
- B) Miglioramento energetico e impiantistico, suddiviso in 7 sub elementi;
- C) Chiusura esterna, suddivisa in unico elemento.

La commissione avvia i propri lavori procedendo alla verifica della documentazione relativa al punto A) Organizzazione e mitigazione del cantiere con la lettura completa e successiva degli elaborati prodotti dalle ditte:

1		VIVIANI IMPIANTI S.r.l. - Via Francesco Nullo N. 530 - 24033 - CALUSCO D'ADDA (BG)
2		OPERE S.r.l. - Via Costanzella Calenda N. 10 - 84126 - SALERNO (SA)
3	ATI	BKMM di BESHAY ATEF - Via Alessandro Fleming n. 13 - 10135 - TORINO (mandataria)

		AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.n.c. - Via Macedonia n. 3 - 10095 - GRUGLIASCO (TO) (mandante)
4		SINOPOLI S.r.l. - Via Po N. 14 - 20010 - PREGNANA MILANESE (MI)
5		EDILIMPIANTI S.r.l. - Via Po N. 134 - 20032 - CORMANO (MI)
6		BELLIO LIBERO - Via Roma N. 9 - 14010 - SAN PAOLO SOLBRITO (AT)
7		RIGAS S.r.l. - Via Braccini N. 4 - 10070 - ROBASSOMERO (TO)
8	ATI	MISTRETTE SRL - Via Gambini N. 29/bis - 14011 - BALDICHIERI D'ASTI (AT) (capogruppo)
		MUSSO IMPIANTI SRL - Corso Alfieri n. 422 - 14110 - ASTI (AT) (mandante)
		BARATELLA F.LLI S.r.l. - Via Cascina Borniola n. 54/H - 10036 - SETTIMO T.SE (TO) (mandante)
9	ATI	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.zza Avv. G. Forchino n. 1 - 10026 - SANTENA (TO) (mandatario)
		C.I.E.M. S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C. - Via Torricelli n. 57 - 10129 - TORINO (mandante)
10		EDIL MA.VI TORINO S.r.l. - Lungo Dora Voghera N. 34/N - 10153 - TORINO
11	ATI	IDROCEM MANUFATTI S.r.l. - Via F.lli Ponti n. 5 - 13100 - VERCELLI (VC) (capogruppo)
		VE.RA. ELETTROTECNICA di Venaruzzo Marco & Ramello Roberto & C. S.n.c. - Viale Po n. 93 - 13044 - CRESCENTINO (VC) (mandante)
12	ATI	SEIA & CAUDA S.r.l. - Via Montà n. 60 - 14010 - CELLARENGO (AT) (capogruppo)
		PAOLIN IMPIANTI S.r.l. - Via Asti n. 143 /A - 14031 - CALLIANO (AT) (mandante)
13	ATI	ICF S.r.l. Impresa di Costruzioni FERRARA - Corso Rosselli n. 77 - 10129 - TORINO (capogruppo)
		D.G.L. Costruzioni S.a.s. di Lazzara Piero & Co. - Via Unità d'Italia n. 1 - 10098 - RIVOLI (TO) (mandante)
14	ATI	CAUDA STRADE S.r.l. - Via Canonico Chiesa n. 5/c - 12046 - MONTA' (CN) (capogruppo)
		CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLIO S.r.l. - Viale Papa Giovanni XXIII n. 2 - 10040 - DRUENTO (TO) (mandante)
		ERRECI S.r.l. - Via Cesare Pavese n. 3 - 12040 - CORNELIANO D'ALBA (CN) (mandante)
15		GRUPPO TECNOIMPRESSE S.r.l. - Via Guicciardini n. 3 - 10121 - TORINO

In conformità a quanto previsto al punto 18 del disciplinare di gara, si procede alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi tecnico-qualitativi "Organizzazione e mitigazione del cantiere" che comportano la definizione della tabella A) che si allega alla presente.

Alle ore 18.30 la seduta viene conclusa dando atto che si aggiorna per il prosieguo dei lavori per il giorno 15 dicembre 2017 alle ore 9,00.

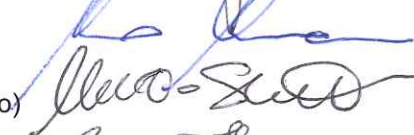
Il Presidente dispone che i plichi vengano conservati in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Presidente (Mellano Luciana)



Commissario (Allasia Umberto)



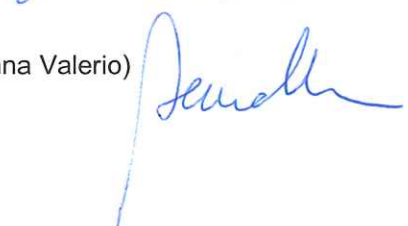
Commissario (Scalzotto Umberto)



Commissario (Curci Francesco)



Commissario (Fodde Marco)



Il Segretario Verbalizzante (Benna Valerio)



CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

DITTE	ORGANIZZAZIONE E MITIGAZIONE DEL CANTIERE					MIGLIORAMENTO ENERGETICO E IMPIANTISTICO						CHIUSURA ESTERNA	
	Modalità organizzative	Predisposizione layout di cantiere	Modalità organizzative del cantiere	Adozione tecnologie	Adeguatezza struttura tecnica	Prestazioni termiche	Installazione di dispositivi di schermatura solare esterna sui serramenti sui serramenti in sostituzione delle pellicole solari	Automatizzazione luminosità	Produzione annuale energia elettrica	Efficienza energetica generatore calore	Sistema ventilazione meccanico	Rete idrica per il recupero	Realizzazione chiusura esterna
	Max punti 23					Max punti 37						Max punti 10	
VIVIANI IMPIANTI S.r.l.	0,40	0,44	0,44	0,56	0,58								
OPERE S.r.l.	0,42	0,30	0,38	0,40	0,28								
(A.T.I.) BRUMA DI BESHAV ATEF - AURA DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.n.c	0,30	0,38	0,38	0,46	0,30								
SINOPOLI S.r.l.	0,64	0,58	0,58	0,74	0,60								
EDILIMPIANTI S.r.l.	0,82	0,76	0,72	0,72	0,86								
BELLO LIBERO	0,58	0,66	0,66	0,62	0,56								
RIGAS S.r.l.	0,62	0,64	0,54	0,70	0,78								
(ATI) MISTRETTA SRL - MUSSO IMPIANTI SRL - BARATELLA FILII SRL	0,72	0,60	0,62	0,62	0,66								
(ATI) RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - C.I.E.M S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C.	0,66	0,64	0,60	0,58	0,66								
EDIL MA.VI TORINO S.r.l.	0,38	0,36	0,42	0,46	0,58								
(ATI) IDROCEM MANUFATTI SRL - VE RA ELETOTECNICA	0,50	0,54	0,44	0,48	0,60								
(ATI) SEIA & CAUDA SRL - PAOLINI IMPIANTI SRL	0,56	0,52	0,52	0,64	0,72								
(ATI) ICF SRL Impresa di Costruzioni FERRARA - D.G.L. Costruzioni s.a.s di Lazzara Piero & Co	0,58	0,62	0,60	0,66	0,66								
(ATI) CAUDA STRADE SRL - CHATELLINO MAGGIORINO E FIGLIO SRL - ERRECI SRL	0,48	0,48	0,48	0,46	0,44								
GRUPPO TECNONIPRESE SRL	0,62	0,68	0,68	0,64	0,78								
VALORE PIU' AUTO	0,55	0,55	0,54	0,58	0,60								
CALCOLO FATTORE DI CONVERSIONE	0,82	0,76	0,72	0,74	0,86								
	1,22	1,32	1,39	1,35	1,16								
VIVIANI IMPIANTI S.r.l.	2,93	2,32	3,67	3,03	2,02								
OPERE S.r.l.	3,07	1,58	3,17	2,16	0,98								
(A.T.I.) BRUMA DI BESHAV ATEF - AURA DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.n.c	2,20	2,00	3,17	2,49	1,05								
SINOPOLI S.r.l.	4,68	3,05	4,83	4,00	2,09								
EDILIMPIANTI S.r.l.	6,00	4,00	6,00	3,89	3,00								
BELLO LIBERO	4,24	3,47	5,50	3,35	1,95								
RIGAS S.r.l.	4,54	3,37	4,50	3,78	2,72								
(ATI) MISTRETTA SRL - MUSSO IMPIANTI SRL - BARATELLA FILII SRL	5,27	3,16	5,17	3,35	2,30								
(ATI) RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL - C.I.E.M S.a.s. di TRIPPUTI FRANCESCO & C.	4,83	3,37	5,00	3,14	2,30								
EDIL MA.VI TORINO S.r.l.	2,78	1,89	3,50	2,49	2,02								
(ATI) IDROCEM MANUFATTI SRL - VE RA ELETOTECNICA	3,66	2,84	3,67	2,59	2,09								
(ATI) SEIA & CAUDA SRL - PAOLINI IMPIANTI SRL	4,10	2,74	4,33	3,46	2,51								
(ATI) ICF SRL Impresa di Costruzioni FERRARA - D.G.L. Costruzioni s.a.s di Lazzara Piero & Co	4,24	3,26	5,00	3,57	2,30								
(ATI) CAUDA STRADE SRL - CHATELLINO MAGGIORINO E FIGLIO SRL - ERRECI SRL	3,51	2,53	4,00	2,49	1,55								
GRUPPO TECNONIPRESE SRL	4,54	3,58	5,67	3,46	2,72								