



# COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

Area Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi  
Città Metropolitana di Torino

---

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI TERRENO DI  
PROPRIETA' COMUNALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (TRIENNIO 2023 – 2025)  
Foglio 38 Mappale 86 – Via Tamagnone s.n.c.**

Si rende noto che il Comune di Riva presso Chieri con l'approvazione del Documento Unico di Programmazione avvenuta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 14/04/2023 e ratificata in Consiglio Comunale con Deliberazione n. 11 del 27/04/2023 ha inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (art. 58 comma 1 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133) il terreno individuato a Catasto Terreni al Foglio 38 Mappale 86 con l'intenzione di alienarne una parte.

Nello specifico verrebbe ceduta un striscia di terreno di circa 266,00 mq di forma irregolare lunga circa 92,00 metri e larga mediamente circa 2,80 metri. Il terreno in oggetto rimarrebbe intercluso tra la proprietà Comunale e quella di cui al Foglio 38 Mappale 530, motivo per il quale verrebbe individuata una servitù di passaggio attraverso la proprietà comunale.

La vendita avverrebbe ai valori attualmente previsti dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/04/2023 tramite la quale sono stati stabiliti i valori minimi per le aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2023.

Nello specifico per l'area in oggetto, individuata nel P.R.G.C. come SE18 (Area a servizi esistenti), si farà riferimento ad un valore pari ad € 20,00 al metro quadrato. Al medesimo valore verrebbe alienata la superficie di terreno interessata dalla servitù di passaggio.

I soggetti interessati devono far pervenire apposita manifestazione di interesse entro e non oltre le **ore 9,30 del giorno 24 agosto 2023**, termine perentorio, oltre il quale le manifestazioni di interesse non verranno prese in considerazione.

Si comunica che eventuali manifestazioni di interesse già pervenute in passato saranno tenute in considerazione e non dovranno essere ripresentate.

Si fa presente che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Sig. MAZZEI MAURIZIO il quale effettua orario di ricevimento al pubblico il Martedì e Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 (Tel. 0119469103 - Fax. 0119468449).

Riva presso Chieri, li 09/08/2023

Il Responsabile dell'Area  
Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi  
(MAZZEI Geom. Maurizio)