

D: Viene richiesto la possibilità di avere tavole progettuali in formato editabile al fine di poter formulare le migliori tecniche come previsto dal disciplinare;

R: Accolta le tavole editabili in formato dwg vengono inserite sul sito istituzionale www.comune.rivapressochieri.to.it nella pubblicazione del bando in oggetto

D) Si richiede chiarimento riguardo la potenza dell'impianto fotovoltaico e del suo collocamento. In particolare sul computo metrico vi è indicata la stima della fornitura in opera di un impianto della potenza di 40 kWp, mentre negli elaborati TAV EL 02 (Schema impianto fotovoltaico) si fa riferimento ad una potenza di 20 kWp e nel documento APP B al punto 2.8.23 si specifica una potenza di 20 kWp.

Chiediamo conferma che trattasi di un errore di trascrizione nel computo metrico e che si richiede una potenza 20 kWp e non di 40 kWp come erroneamente indicato.

R: Si conferma che la potenza dell'impianto fotovoltaico corrisponde a 20 kWp, come riportato nella TAV EL 02 e nel documento APP B.

D: Si richiede se l'area attualmente indicata come parcheggio inghiaiato in cui verrà demolita la struttura riportata nell'elaborato TAV ED 02, è disponibile parzialmente per l'allestimento di zone di cantiere(es. bagno, ufficio, deposito attrezzature, spogliatoi, mensa). "

R: Si conferma tale possibilità, in quanto l'area, di proprietà comunale, è oggetto di interventi nel presente appalto.

D: si richiedono chiarimenti in merito ai contenuti del criterio B) "Miglioramento energetico e impiantistico" dell'offerta tecnica.

Nel suddetto criterio viene richiesto il miglioramento delle prestazioni termiche ed acustiche dei serramenti esterni. A tal proposito si richiedono le seguenti delucidazioni:

- Spessore del telaio dell'infisso in alluminio proposto nel progetto esecutivo;

R: Il progetto riporta i requisiti minimi prestazionali previsti per il serramento in alluminio, da garantire. Caratteristiche costruttive del telaio e spessore dipenderanno dal Fornitore individuato dall'Appaltatore.

- Valore in dB dell'isolamento acustico garantito dal sistema telaio+vetro proposto nel progetto esecutivo (e, se possibile, il valore in dB dell'isolamento acustico garantito dal vetro e dal telaio separatamente);

R: I valori dell'isolamento acustico minimo da garantire da parte del sistema telaio + vetro è riportato nell'abaco dei serramenti (TAV ED 08), in coerenza con le indicazioni contenute nelle relazioni acustiche allegate al progetto.

- Da computo si parla di valori massimi di trasmittanza U_w pari a 1,7 W/mqK, ma dalla Legge 10 si evince che il sistema telaio + vetro non raggiunge mai il suddetto valore. Bisogna quindi prendere come valori massimi ammissibili i valori di trasmittanza U_w indicati nella Legge 10?

R: Si conferma che i valori ammissibili dal progetto specifico sono quelli riportati nelle verifiche della Legge 10.

- Quali sono gli infissi di cui si richiede di migliorare le prestazioni? Solo gli infissi F1-A, F1-B, F2, F3 o anche e porte finestre PF0 e PF1?

R: Il miglioramento energetico richiesto potrà riguardare tutte le tipologie di serramento esterno previsto in progetto.

- Si richiedono chiarimenti in merito ai contenuti del criterio C) "Realizzazione chiusura esterna ingresso mensa (piano terra e piano primo)" dell'offerta tecnica.
Nel suddetto criterio si richiede la progettazione di un sistema di chiusura esterna posto a protezione dell'ingresso alla mensa e alla palestra. È possibile intervenire anche sulla copertura della scala esterna ad esso collegata?

R: non ci sono preclusioni al limite di intervento (copertura ingresso + copertura nuova scala).
In ogni caso la soluzione proposta, come già evidenziato nei criteri motivazionali in particolare **"rispondenza alle normative tecniche di settore in particolare alla prevenzione incendi"**, non dovrà portare aggravio del rischio tale da portare ad un eventuale esame progetto da parte dei VV.FF.

D: In riferimento ai generatori di calore il capitolato richiede una PDC con COP > 3,9 con aria esterna +7 e acqua in uscita +35, mentre sulla tavola TE 03_V01 si richiede COP > 4,1. A quale COP si deve far riferimento? e riferito a quale temperatura esterna?

R: Entrambi i requisiti che seguono:

Temperatura esterna bulbo secco/umido +7/+6 -> COP minimo pari a 3.8

Temperatura esterna bulbo secco -7°C -> COP minimo pari a 2.7

D: Nella tavola dello schema di centrale termica (TE03_V01) è rappresentato il circuito a servizio dei radiatori (Zona 2) collegato ad uno scambiatore di calore a piastre per integrazione con la caldaia. L'integrazione però dove verrà collegata? in centrale termica?

R: Collegamento in centrale termica

D: c'è una discordanza di indicazione COP delle pompe di calore previste, indicato a 3,9 nella Relazione specialistica ed a 4,1 nella tavola grafica (in basso a sin), entrambe allegate: per il calcolo del miglioramento si utilizzerà il 4,1 della tavola grafica in quanto più conveniente per l'amministrazione?

- Miglioramento del sistema di generazione del calore mediante impiego di macchine esterne aventi maggiore C.O.P. (a pari condizioni esterne) e campo di modulazione più ampio con rese maggiori in relazione alla potenza da vettorare;

R: Le macchine devono soddisfare contemporaneamente i requisiti che seguono:
Temperatura esterna bulbo secco/umido +7/+6 -> COP minimo pari a 3.8
Temperatura esterna bulbo secco -7°C -> COP minimo pari a 2.7

D: nella relativa richiesta di miglioria si parla di macchine esterne: é quindi da escludere la possibilità di utilizzare soluzioni splittate tra unità interna all'attuale C.T. ed evaporatore esterno? Forse é già stato verificato che non vi sarebbe spazione nel posizionare un'unità interna nell'attuale C.T., o se così non fosse potrei nel caso fare sopralluogo in C.T. per verificare?

R: E' già previsto in progetto che la C.T. esistente faccia da soccorritore invernale alle pompe di calore (ubicate all'esterno della C.T.). Il circuito di soccorso è interno alla centrale.
La miglioria dovrebbe prevedere l'impiego di macchine aventi campo di modulazione ed efficacia tale da evitare il ricorso il soccorritore esterno (e rendere quindi l'impianto dell'ampliamento assolutamente indipendente da quello a servizio della scuola).

D: é possibile avere orario indicativo dell'occupazione delle scuole esistenti (nel senso se ci sono pomeriggi o sabati liberi in cui poter lavorare per eseguire attività fortemente interferenti

R: L'orario scolastico sia per le scuole elementari e sia per le scuole medie è dal lunedì al venerdì dalle ore 7,45 alle ore 17,00.
Non vi sono pomeriggi liberi.
Al sabato non vi sono lezioni.