

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI

RIVA presso CHIERI e BUTTIGLIERA D'ASTI

PROCEDURA APERTA (ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO – 2° LOTTO
COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI (TO)

DISCIPLINARE DI GARA

CUP: D71E14000360006

CIG: 7187998B96

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI RIVA presso CHIERI E BUTTIGLIERA D'ASTI

(Ente capofila Comune di Riva presso Chieri)

Piazza Parrocchia n.4

Telefono 011 9469103 - Fax 011 9468449

Sito internet: www.comune.rivapressochieri.to.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Benna Valerio

COMMITTENTE (STAZIONE APPALTANTE):

COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

Piazza Parrocchia n. 4

10020 – Riva presso Chieri (TO)

Telefono 011/9469103 - Fax: 011/9468449

Sito Internet: www.comune.rivapressochieri.to.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Benna Valerio

E-mail: lavoripubblici@comune.rivapressochieri.to.it

PEC: comune.rivapressochieri@postecert.it

1. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto sono specificati nel Capitolato Speciale d'appalto all'art.1.

Luogo di esecuzione: Via San Giovanni 23 – Comune di RIVA presso Chieri (TO);

Durata prevista: 395 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

L'importo dei lavori soggetto a ribasso, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 1.107.917,55** (euro unmilionecentosettenovecentodiciasette/55);

Gli **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza**, non soggetti a ribasso, ammontano ad **euro 19.762,34** (euro diciannovemilasettecentosessantadue/34);

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 1.127.679,89** (euro unmilionecentoventisettemilaseicentosettantanove/89).

	Euro
Importo lavori a base d'asta	1.107.917,55
di cui:	
costo del personale	336.280,46
Importo al netto del costo del personale	771.637,09
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	19.762,34
TOTALE LAVORI A CORPO	1.127.679,89

Gli importi delle lavorazioni posti a base di gara, da valutarsi a corpo, sono così determinati:

Categ.	Class	Descrizione lavorazioni	Importo lavorazioni soggette a ribasso (euro)	Oneri della sicurezza (euro)	Totali categoria (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Categoria prevalente,	% massima subappaltabile

							scorporabile, subappaltabile	
OG 1	III	Edifici civili ed industriali	874.045,70	15.590,68	889.636,38	78,89	Prevalente	30%
OS 30	I	Impianti elettrici e speciali	130.603,96	2.329,63	132.933,59	11,79	Scorporabile/ subappaltabile	30%
OS 28	I	Impianti termici e di condizionamento	71.690,81	1.278,78	72.969,59	6,47	Subappaltabile	100%
OS 3	I	Impianti antincendio e idricosanitario	31.577,08	563,25	32.140,33	2,85	Subappaltabile	100%
		TOTALI	1.107.917,55	19.762,34	1.127.679,89	100		

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1 Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 10 della presente disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

2.2 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel protocollo di legalità (articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190).

2.3 I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.lgs 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici. Ai consorzi indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art.48,comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.45, comma 2, lett. c),del D.lgs 50/2016 (consorzi stabili).

2.4 È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

3. SOPRALLUOGO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

3.1 Visione ed estrazione di copia

La documentazione di gara può essere visionata e scaricata da ciascun operatore economico dal sito internet <http://www.comune.rivapressochieri.to.it> (profilo del committente/stazione appaltante).

Sarà possibile, altresì, prendere visione della documentazione tecnica e chiedere informazioni, previo appuntamento telefonico, all'Ufficio Tecnico Comunale – Area Lavori Pubblici del Comune di Riva presso Chieri nei seguenti orari e nelle seguenti giornate: da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo richiesta tramite PEC all'indirizzo comune.rivapressochieri@postecert.it.

Il soggetto incaricato di prendere visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

3.2 Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio.

L'area interessata dai lavori è visionabile dall'operatore economico interessato a partecipare alla procedura di gara previo richiesta di appuntamento all'Ufficio Tecnico Comunale – Area Lavori Pubblici del Comune di

Riva presso Chieri nei seguenti orari e nelle seguenti giornate: da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo richiesta tramite PEC all'indirizzo: comune.rivapressochieri@postecert.it.
A seguito del sopralluogo verrà rilasciata idonea attestazione di presa visione.

3.3 Chiarimenti

I concorrenti potranno ottenere i chiarimenti sulla procedura di gara contattando la Centrale Unica di Committenza ai seguenti recapiti:
telefono 011/9469103 int. 3

PEC: comune.rivapressochieri@postecert.it.

I chiarimenti potranno essere richiesti **entro e non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.**

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte saranno rese note mediante la loro pubblicazione sul sito : <http://www.comune.rivapressochieri.to.it> nella sezione "Avvisi e bandi".

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;**
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti dalla amministrazione aggiudicatrice allegati alla presente lettera di invito, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione sarà prodotta ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/2016.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

Ai fini della sanatoria si assegnerà al concorrente da regolarizzare con il "soccorso istruttorio" un termine massimo di n. 10 (diconsi dieci) giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, da presentare, a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine indicato nel precedente punto si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

5. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra amministrazione aggiudicatrice e operatori economici verranno effettuate esclusivamente attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dall'operatore economico o problemi temporanei di utilizzo, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Centrale Unica di Committenza; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

6. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Tutti gli operatori economici invitati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

7. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'Appalto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto **a corpo** ai sensi dell'art. 3, lettera dddd) del D.lgs 50/2016.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

8. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 del Codice il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Il subappalto sarà disciplinato ai sensi dell'art. 105 del Codice e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Si precisa che ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta **entro il limite massimo del 30 % dell'importo contrattuale**.

Per quanto attiene alla categoria OS30:

- è subappaltabile nella misura massima del 30%,
- non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.M. Infrastrutture n. 248/2016 ;
- la succitata percentuale non è computata ai fini del raggiungimento del limite previsto dal comma 2 dell'art. 105 del Codice.

Gli operatori economici concorrenti sono tenuti ad indicare i lavori che intendono subappaltare.

Non è richiesta la terna dei subappaltatori.

Il deposito del contratto di subappalto deve essere depositato almeno 20 giorni dell'effettivo inizio dei lavori.

La validità del subappalto contratto è subordinato alla verifica da parte della stazione appaltante delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice del subappaltatore.

Il Committente "Comune di Riva presso CHIERY" NON provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori ovvero ai cottimisti, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto eccetto i casi previsti all'art. 105 co. 13 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

9. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria del 2% dell'importo complessivo dell'appalto pari ad €. 22.553,60, e costituita secondo le modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

La Cauzione provvisoria dovrà essere intestata al Comune di Riva presso Chieri (committente).

La cauzione può essere costituita con una delle modalità previste dai commi 2 e 3 dell'art. 93;

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- a) essere conforme agli schemi tipo allegati al D.M .n.123/2004;
- b) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con esplicita menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per almeno 180 gg decorrenti alla data di presentazione dell'offerta;
- d) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- e) essere corredata da una dichiarazione sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del garante nonché documento che attesti il potere del medesimo di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

f) prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. (non applicabile per quanto previsto dall'art.93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016);

E' ammessa anche la presentazione di copia della cauzione provvisoria firmata digitalmente, nel qual caso deve essere allegata copia su cd-rom (quale originale) e copia in formato cartaceo.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al 1° periodo, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 103 comma 5 del Codice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva può essere ridotto ai sensi dell'art.93 comma 7 del Codice.

Si precisa che:

- a) nel caso di riunione di concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del Codice le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale, nel caso di cui all'art. 48 comma 5 del Codice e con responsabilità "pro quota", nel caso di cui all'art. 48 comma 6 del Codice.
- b) in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.
- c) per fruire del beneficio della riduzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93, comma 7, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara. La riduzione troverà applicazione:
 - in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 lettera e) del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
 - in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppando assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
 - in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

10. CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA

I concorrenti devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice. nonché ai sensi dell'art.61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di tipo orizzontale, di cui all'art.45, comma 1 lettera d), e) f) g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta

cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 1, lettera d) e) f) g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 45 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Non è ammesso l'avvalimento della categoria OS30 come previsto all'art. 89 c. 11 del codice.

11. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo pari ad **€ 140,00** (euro centoquaranta/00), secondo le modalità di cui alla deliberazione n. 163 dell'AVCP del 22/12/2015 e le istruzioni consultabili all'indirizzo web <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita>.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016, con riferimento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

13. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32 del comma 8.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla amministrazione aggiudicatrice.

In caso di parità di punteggio fra due o più offerte, la gara verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio nell'offerta tecnico – qualitativa. In caso di ulteriore parità la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 97 comma 3 e 4 del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi del comma 8 dell'art.32 del Codice.

Si applica il termine dilatorio di n. 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso art. 32 (cd. periodo di "stand still"), salvo quanto previsto ai sensi del comma 10, lettera a), del medesimo art. 32.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

La presentazione delle offerte non vincola l'Ente committente all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza.

Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Si precisa che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'Amministrazione Comunale le spese sostenute per la pubblicità dell'appalto, così come previsto dall'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, ammontanti ad € 2.684,00;

L'aggiudicatario dovrà osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 13/02/2014. (reperibile sul sito <http://www.comune.rivapressochieri.to.it> - sezione Amministrazione Trasparente)

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

La domanda di partecipazione alla gara e la documentazione prescritta dal presente disciplinare dovranno essere consegnate alla **Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Riva presso Chieri e Buttigliera d'Asti (CUC), sita presso il Comune di Riva presso Chieri (TO), Piazza Parrocchia n.4- CAP 10020 a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato o essere consegnate a mano all'ufficio protocollo dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì (escluso il sabato), in plico adeguatamente sigillato, inalterabile, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29.09.2017.**

Il plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:

"Gara del giorno 05.10.2017, ore 9,30 relativa a lavori di "Ampliamento del plesso scolastico – 2° lotto del Comune di Riva presso Chieri (TO)".

Oltre alle indicazioni relative all'oggetto della gara, il plico deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni*).

Si precisa che, nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*), vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che questi siano già costituiti sia che siano da costituirsi.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "**sigillatura**" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o nastro adesivo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Resta inteso che il recapito del plico in qualsiasi forma venga effettuato (e cioè tramite corriere, o servizio postale, o a mano, ecc.) rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. A tale fine si specifica che il termine sopra indicato si intende perentorio (e cioè a pena di non ammissione alla gara) a nulla valendo in proposito la data di spedizione risultante da eventuale timbro o da altro documento e facendo fede unicamente, a tale scopo, il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo Generale.

Si avverte che, scaduto il termine sopra indicato per la presentazione delle offerte, non sarà consentita la presentazione di altre offerte neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive di offerta precedente, né si farà luogo a gara di migliororia.

I plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, tre buste :

- una busta, adeguatamente sigillata, inalterabile, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara e la dicitura "**A – Documentazione Amministrativa**";
- una busta, adeguatamente sigillata, inalterabile, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara e la dicitura "**B – Offerta tecnica organizzativa**";
- una busta adeguatamente sigillata, inalterabile, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara e la dicitura "**C – Offerta Economica**".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione dell'offerta**.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. CONTENUTO DELLA BUSTA "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "**A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

A) **Domanda di partecipazione in bollo** (da compilarsi, preferibilmente, mediante l'utilizzo del "*modello A*" allegato al presente disciplinare) sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura e il procuratore speciale è tenuto

a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice;

Si precisa che:

- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

B) Dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R 28 Dicembre 2000, n.445 (da rendersi preferibilmente mediante l'utilizzo del "DGUE" allegato al presente bando disciplinare) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, con la quale attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80 comma 1,2, 4 e 5 del Codice.

Le dichiarazioni di cui all'art.80, commi 1 e 2 del Codice deve essere resa anche dai soggetti sotto indicati:

- Titolare dell'impresa e direttore tecnico per le imprese individuali;
- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società o di consorzi;

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della pubblicazione del bando di gara.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente indicati.

Si precisa che:

1. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 15.B, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

Il concorrente dovrà inoltre, preferibilmente a mezzo del "DGUE", ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.:

- indicare la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
- indicare i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

- indicare il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- indicare le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio
- dichiarare che, nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito, non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, del Codice, ovvero indicare l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di invio del presente bando;
- attestare, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, a pena di esclusione, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi degli artt. 48, 83 e 84 del Codice nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, a pena di esclusione, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
- essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

- per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 10 della presente lettera di invito.
- di rispettare i CCNL di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci, nonché di adempiere agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- di essere in possesso di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente in ordine all'attività oggetto del presente appalto;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nelle schede tecniche e in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati, di cui ha preso precedentemente visione;
- indicare le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto.
- indicare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell' art. 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con D.G.C. n. 8 del 13/02/2014 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

In caso di avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- a. dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
- b. **dichiarazione sostitutiva di certificazioni** ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R 28 Dicembre 2000, n.445 (da rendersi preferibilmente mediante l'utilizzo del "DGUE" allegato al presente bando disciplinare) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80 comma 1,2, 4 e 5 del Codice;
- c. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; **il contratto dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto, ovvero le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.** Dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

Dichiarazione in cui si indica, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

A pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4- quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- a. **A pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- b. **A pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per i quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- c. **A Pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipano alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- a) **A pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
- b) **Pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

A pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(o, in alternativa)

A pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

C) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 157 del 17 dicembre 2016 dell'AVCP.

D) A pena di esclusione, documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 9, con allegata la dichiarazione, di cui all'art.93 del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva

E) Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di €140,00 (eurocentoquaranta/00) di cui al paragrafo 11.

La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA "B – OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA"

Nella busta **B " OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA "** deve essere contenuta la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, suddivisa in 3 fascicoli [A) Organizzazione e mitigazione del cantiere – B) Miglioramento energetico e impiantistico – C) Chiusura esterna] come previsti dalla seguente tabella e **rispettando l'ordine dei parametri riportati di seguito**, corredata da elaborati che illustrino le soluzioni migliorative proposte.

Nella tabella si riportano i criteri motivazionali e i punteggi massimi attribuiti a ciascun parametro che costituisce l'offerta tecnico-qualitativa.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA				
Elemento	Peso	Sottocriterio	Sotto peso	Criteri motivazionali
	Max Punti		Max Punti	
A) Organizzazione e mitigazione del cantiere	23	Modalità organizzative del cantiere e apprestamento del medesimo lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori, considerando che l'inizio dei lavori avverrà ad attività scolastica aperta.	6	Per ogni sub criterio si richiede l'elaborazione di una Relazione (max 4 pagine formato A4, carattere Arial 10) dove l'impresa illustra i provvedimenti e le soluzioni che intende adottare per rispondere ai vari sub criteri.
		Predisposizione di layout di cantiere che metta il luce apprestamenti, percorsi, modalità operative ed organizzative al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza dei bambini della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado, vie di fuga e movimentazione degli utenti in sicurezza, durante tutta la durata dei lavori.	4	Ogni relazione può essere corredata da disegni (formato max formato A2) e schemi, che non saranno computati ai fini del rispetto del numero massimo di pagine . Nell'assegnazione dei punti viene dato maggior peso a:
		Modalità organizzative del cantiere e cautele che si intendono adottare per conseguire elevanti standard di sicurezza in tutta l'area,	6	<ul style="list-style-type: none"> • Reale efficacia delle soluzioni e dei provvedimenti proposti; • Garanzia sullo svolgimento delle fasi lavorative senza

		garantendo il minor impatto possibile con le attività adiacenti che continueranno a svolgersi (in particolare verso l'attività scolastica e l'asilo nido).		particolari interferenze con le scuole esistenti;
		Adozione di tecnologie e attrezzature atte a mitigare le interferenze e gli effetti (soprattutto il rumore) delle lavorazioni.	4	<ul style="list-style-type: none"> • Provvedimenti per la sicurezza degli utenti del plesso scolastico; • Riduzione dei disturbi, delle polveri e dei rumori per le adiacenti scuole, asilo nido, e strutture limitrofe; L'offerente deve proporre un organigramma specifico per il cantiere in oggetto, nel quale devono essere indicate le figure coinvolte, specificando la loro funzione, la qualifica e il tempo impiegato in cantiere.
		Adeguatezza struttura tecnica che durante tutta la durata dei lavori mantenga un costante ed efficace controllo delle fasi di lavoro e un costante rapporto con i responsabili delle attività al fine di mitigare il più possibile il disagio degli utenti.	3	L'organigramma deve essere presentato in formato A3. Per ogni figura prevista nell'organigramma si richiede un curriculum in facciata formato A4 (carattere Arial 10)
				Nell'assegnazione del punteggio viene dato maggior peso a:
				<ul style="list-style-type: none"> • Adeguatezza dell'organigramma proposto riferita al cantiere in oggetto; • Chiara definizione delle figure interessate e delle loro funzioni; • Curriculum delle persone impiegate
B) Miglioramento energetico e impiantistico	37	Miglioramento delle prestazioni termiche ed, eventualmente, acustiche dei serramenti esterni.	8	Per ogni sub criterio si richiede l'elaborazione di una Relazione (max 4 pagine formato A4, carattere Arial 10) dove l'impresa illustra i provvedimenti e le soluzioni che intende adottare per rispondere ai vari sub criteri.
		Installazione di dispositivi di schermatura solare esterna sui serramenti in sostituzione delle pellicole solari.	5	
		Automatizzazione della regolazione del livello di luminosità interno.	3	
		Miglioramento della produzione annuale di energia elettrica da fonte rinnovabile attraverso l'impiego di pannelli fotovoltaici con efficienza superiore.	5	
		Miglioramento dell'efficienza energetica del sistema di generazione del calore.	8	
		Miglioramento del sistema di ventilazione meccanica.	3	
		Efficientamento della rete idrica attraverso il recupero e il reimpiego delle acque meteoriche.	5	
				Ogni relazione può essere corredata da disegni, schemi e schede tecniche che non saranno computati ai fini del rispetto del numero massimo di pagine.
				Nell'assegnazione del punteggio viene dato maggior peso a:
				<ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento del valore di trasmittanza termica e abbattimento acustico dei serramenti esterni, conservando caratteristiche costruttive, dimensionali e compositive previste in progetto; • Miglioramento delle condizioni di regolazione della schermatura mediante sistemi frangisole mobili motorizzati senza modificazione dei prospetti; • Installazione di dispositivi per il controllo del livello di luminosità interna

				<p>interconnessi a sistema di regolazione automatica del flusso luminoso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento del valore di efficienza dei pannelli fotovoltaici rispetto a quanto previsto in progetto (>20%); • Miglioramento del sistema di generazione del calore mediante impiego di macchine esterne aventi maggiore C.O.P. (a pari condizioni esterne) e campo di modulazione più ampio con rese maggiori in relazione alla potenza da vettorare; • Miglioramento della regolazione dell'impianto di ventilazione attraverso l'installazione di sensori di umidità e di qualità dell'aria (come controllo del CO2) uniti ai relativi dispositivi di regolazione (portata/umidificazione) da montare a bordo delle VMC; • installazione di vasca di raccolta interrata associata a rete di distribuzione dell'acqua alle vaschette di cacciata e tutti i relativi dispositivi atti al suo corretto funzionamento; • Maggior riduzione dei fabbisogni di energia; • Soluzioni tecniche atte a ridurre i costi di manutenzione e di gestione; • Adeguatezza e qualità dei materiali proposti e loro caratteristiche;
C) Chiusura esterna	10	Realizzazione chiusura esterna a protezione dell'ingresso mensa (piano terreno e piano primo)	10	<p>Documentazione dettagliata (disegni e relazione) illustrante i procedimenti lavorativi e i materiali adottati per la realizzazione della lavorazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione tecnica (max 1 pagina DIN A4, carattere Arial 10) indicante la qualità della soluzione estetico-costruttiva proposta, i materiali che verranno impiegati, le caratteristiche e le soluzioni per la manutenzione e pulizia. - Disegni di dettaglio (max 2 Tav. A1) in scala adeguata, in sezione e prospetto con indicazione dei materiali, degli spessori e dei sistemi di fissaggio, nonché ogni altro elemento utile per comprendere come di intende realizzare il particolare. - Schede tecniche di tutti i prodotti che saranno utilizzati. <p>Nell'assegnazione del punteggio viene dato maggior</p>

				<p>peso a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Precisione e completezza dei disegni di dettaglio del sistema proposto e rispondenza alle normative tecniche di settore, in particolare alla prevenzione incendi; • Soluzioni estetico-costruttive coerenti con il contesto esistente ed in progetto; • Soluzioni tecniche atte a ridurre i costi di manutenzione e facilitare le operazioni di pulizia; • Adeguatezza e qualità dei materiali proposti e loro caratteristiche;
	Totale Punt 70			

Si precisa che ogni elaborato grafico ulteriore al numero massimo consentito non sarà oggetto di valutazione.

A ciascun parametro è associato un punteggio massimo; le offerte dei singoli operatori verranno valutate per ciascun parametro in base ai criteri motivazionali riportati nella succitata tabella.

Si precisa, infine, che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnico-organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Ai sensi dell'art 53 comma 5 lettera a) del Codice, l'offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici e commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L.241/1990. Si precisa, comunque, che ogni decisione in merito alla valutazione della riservatezza delle offerte sarà di competenza della stazione appaltante.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA “C - OFFERTA ECONOMICA”

1. Nella busta “C - OFFERTA ECONOMICA” deve essere contenuta l'offerta economica in bollo (da compilarsi preferibilmente mediante utilizzo del Modulo “OFFERTA” allegato al presente disciplinare quale sua parte integrante e sostanziale) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o suo procuratore, che deve contenere: **dichiarazione e cronoprogramma**, sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente le seguenti indicazioni:

- **l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre (massimo due cifre decimali) ed in lettere. Si precisa che, in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;**
- **indicazione della riduzione percentuale con riferimento al tempo di esecuzione dell'opera. Si precisa che non saranno accettate riduzioni superiori al 20% del tempo di esecuzione messo a base di gara. A tal fine deve essere allegato cronoprogramma, riportante le fasi lavorative in funzione della tempistica proposta che sarà allegato al contratto quale comprova ai fini dell'applicazione delle eventuali penalità per mancato rispetto dei termini;**
- **Ai sensi dell'art.95 co. 10 D.Lgs. 2016/50, devono essere specificatamente indicati, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Il prezzo offerto dovrà tenere conto degli standard minimi contrattuali previsti in relazione alle categorie richieste con specifiche del CCNL applicato.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto sono escluse dalla gara.

La mancata presentazione dell'offerta non in regola con la vigente normativa sul bollo non darà luogo all'esclusione dalla gara, bensì alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

18 . PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs 50/2016,

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai fini dell'aggiudicazione l'offerta verrà valutata in relazione ai seguenti elementi :

- **Offerta tecnico - qualitativa (migliorie al progetto): punteggio massimo 70 punti;**
- **Offerta economico – quantitativa (ribasso percentuale unico, riduzione percentuale con riferimento al tempo di esecuzione dell'opera): punteggio massimo 30 punti;**

Per l'offerta tecnico – qualitativa si procederà ad attribuire il punteggio relativo a ciascun soggetto offerente con il seguente metodo (“aggregativo – compensatore”) ai sensi di quanto previsto dalle vigenti Linee Guida n. 2 emanate dall'ANAC in attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

$$P_i = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P_i = indice di valutazione dell'offerta i -esima;

n = numero totale dei requisiti/criteri;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito/criterio (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito/criterio (i);
variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

Per determinare i coefficienti $V(a)_i$: la commissione giudicatrice esprimerà le proprie valutazioni attribuendo con riferimento al singolo criterio di valutazione del concorrente i -esimo un coefficiente (o fattore) compreso da 0 a 1 calcolato attraverso la media aritmetica dei coefficienti (variabili tra 0 e 1) assegnati discrezionalmente dai singoli commissari. Si precisa che i coefficienti (o fattore) saranno pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile mentre saranno pari a 1 in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale, secondo la seguente tabella che riporta le valutazioni intermedie che saranno attribuite:

Fattore	Valutazione	Note (descrizione della valutazione)
0,0	non valutabile	Proposta migliorativa carente e non valutabile nel suo insieme
0.1	molto scarsa	Quanto proposto risulta molto carente e non soddisfa i criteri richiesti
0.2	scarsa	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i criteri qualitativi
0.3	insufficiente	La proposta migliorativa risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
0.4	mediocre	La proposta migliorativa risulta tecnicamente e funzionalmente mediocre nel suo insieme
0.5	quasi sufficiente	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme ai criteri qualitativi
0.6	sufficiente	La proposta migliorativa risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai criteri motivazionali
0.7	più che sufficiente	La proposta migliorativa risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme
0.8	buona	La proposta si presenta progettualmente e funzionalmente conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
0.9	quasi ottima	La proposta migliorativa risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai criteri qualitativi
1,0	ottima	La proposta migliorativa si presenta altamente esaustiva e pienamente conforme ai criteri qualitativi

Si procederà per ciascun criterio a riparametrare il coefficiente (o fattore) attribuito dalla commissione (media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari), assegnando il coefficiente 1 alla valutazione più alta e proporzionando a tale valutazione massima le altre valutazioni provvisorie prima calcolate. Successivamente si procederà a moltiplicare il fattore così ottenuto per il punteggio massimo attribuito a quel parametro.

SOGLIA DI SBARRAMENTO

Non saranno ritenute idonee le offerte che sotto il profilo tecnico - qualitativo non abbiano raggiunto un punteggio complessivamente inteso (soglia minima di qualità) di almeno 35 punti, ritenuto tale punteggio, un limite per la sufficienza qualitativa dell'offerta.

Le imprese che abbiano presentato offerte con punteggio inferiore a 35 punti verranno quindi escluse dalla gara, e dell'esclusione sarà data immediata comunicazione alle ditte interessate.

Le buste contenenti le offerte economiche degli offerenti che non abbiano raggiunto, nell'esame della parte tecnico – qualitativa almeno 35 punti rimarranno sigillate agli atti.

A tal fine si precisa che in presenza di un'unica offerta ammessa alla valutazione della Commissione Giudicatrice, il raggiungimento del suddetto punteggio minimo non inferiore a punti 35 (necessario al fine dell'ammissione alla fase di apertura dell'offerta economica) dovrà essere comunque raggiunto al termine della fase di valutazione dell'offerta tecnico - qualitativa.

La valutazione tecnica del progetto e il relativo punteggio assegnato dalla commissione nonché il singolo punteggio attribuito alle singole voci è insindacabile e inoppugnabile

18.2 OFFERTA ECONOMICA-QUANTITATIVA (Max 30 punti)

La Commissione giudicatrice provvede in seduta riservata, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, sommando per ciascun concorrente il punteggio ottenuto nella valutazione dei due parametri che costituiscono l'offerta economica:

parametro A – ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara (max 25 punti)

parametro B – ribasso sul tempo di esecuzione dell'opera (max 5 punti)

Il punteggio per ciascun parametro deriva dal prodotto tra il punteggio massimo il coefficiente ottenuto dal singolo concorrente attraverso la formula da utilizzare per lo specifico parametro.

VALUTAZIONE PARAMETRO A (max 25 punti)

Viene utilizzata la seguente formula per il calcolo del coefficiente Ci:

C_i (per $A_i \leq Asoglia$) = $X * A_i / Asoglia$

C_i (per $A_i > Asoglia$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - Asoglia) / (A_{max} - Asoglia)]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$Asoglia$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente per la Stazione Appaltante

Una volta calcolati i coefficienti per ciascun concorrente si provvederà ad assegnare il punteggio relativo al parametro A di ciascun concorrente moltiplicando il coefficiente dell'offerta i-esima per il punteggio massimo assegnato al parametro A pari a 25 punti:

$P_i = C_i * 25$

con:

P_i = punteggio offerta concorrente i-esimo;

C_i = coefficiente offerta concorrente i-esimo;

All'offerta che offre uno sconto nullo verrà assegnato un coefficiente pari a zero (0), mentre a quella maggiore verrà assegnato un coefficiente pari ad uno (1).

Non sono ammesse offerte a rialzo.

VALUTAZIONE PARAMETRO B (max 5 punti)

Si attribuirà un coefficiente (C_i) pari a zero all'operatore economico che avrà offerto uno sconto nullo sul tempo a base di gara (395 giorni naturali e consecutivi), mentre si assegnerà un coefficiente pari ad uno allo sconto percentuale più elevato tra quelli offerti; a tutte le altre verrà assegnato un coefficiente determinato utilizzando la seguente formula:

$C_i = T_i / T_{max}$

dove:

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

T_{max} = la riduzione percentuale del tempo più conveniente per la Stazione Appaltante;

Non saranno accettate riduzioni superiori al 20%

Una volta calcolati i coefficienti per ciascun concorrente, si provvederà ad assegnare il punteggio relativo al parametro B di ciascun concorrente moltiplicando il coefficiente dell'offerta i-esima per il punteggio massimo assegnato al parametro B (5 punti):

$P_i = C_i * 5$

con:

P_i = punteggio offerta concorrente i-esimo;

C_i = coefficiente offerta concorrente i-esimo;

Non sono ammesse offerte a rialzo.

19. AGGIUDICAZIONE

Sarà considerata offerta economicamente più vantaggiosa quella che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti dalla valutazione dell'offerta tecnica e dalla valutazione dell'offerta economica.

I lavori saranno aggiudicati a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo (offerta tecnico/qualitativa + offerta economico/quantitativa).

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/24 si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di parità di punteggio fra due o più offerte, la gara verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio nell'offerta tecnico – qualitativa. In caso di ulteriore parità la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Ai sensi dell'art.29 comma 1 del Codice si provvederà a darne comunicazione ai candidati ed ai concorrenti.

20. OPERAZIONI DI GARA

20.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Centrale Unica di Committenza, sita in Comune di Riva presso Chieri, Piazza Parrocchia n. 4 il **giorno 05.10.2017 alle ore 9,30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e giorni.

20.2. Le successive sedute pubbliche avranno luogo nei giorni e ore che saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet del Committente www.comune.rivapressochieri.to.it, almeno un giorno prima della data fissata.

20.3. Il Responsabile del procedimento o il seggio di gara istituito ad hoc procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa (busta A) come chiarito nei punti successivi.

20.4. Il Responsabile del procedimento o il seggio di gara istituito ad hoc, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica (busta B) ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare.

20.5. In seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati nell'Offerta tecnica con l'attribuzione dei punteggi relativi alla medesima offerta.

20.6. Successivamente, in seduta pubblica, saranno comunicati i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

20.7. Qualora il Responsabile del procedimento accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

20.8. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il Responsabile del Procedimento/la Commissione di gara procederà all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

20.9. La Commissione procederà, successivamente, alla verifica di congruità delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

20.10. All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione di gara redige la graduatoria definitiva e la trasmette al Responsabile unico del Procedimento, il quale redigerà la proposta di aggiudicazione e la proporrà all'organo competente per l'aggiudicazione.

21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

21.1. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione alla Stazione appaltante, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della Commissione giudicatrice. Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'art. 97, comma 4, del Codice.

21.2. La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso il procedimento di cui all'art. 97 comma 5, del Codice:

la stazione appaltante richiede per iscritto la presentazione delle spiegazioni di cui all'art 97 comma 1 del codice, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle stesse, in particolare in riferimento a:

- a) l' economia del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori proposti dall'offerente;

La stazione appaltante esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti o se accertato che l'offerta è anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. a,b,c,d.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazioni ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto all'art.100 del vigente decreto legislativo 9 Aprile 2008 n.81.

La stazione appaltante potrà in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

All'esito del procedimento di verifica, il soggetto deputato all'espletamento della gara dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile e procede, nel rispetto delle disposizioni del Codice all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

21.3. Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applica l'art. 97 del Codice.

22. DISCIPLINA DELL'ACCESSO AGLI ATTI

Si precisa che, relativamente alla presente procedura, l'accesso agli atti sarà consentito nei termini e alle condizioni di cui all'art. 53 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Torino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

24. TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Geom. BENNA VALERIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).