

Comune di RIVA presso CHIERI

Provincia di Torino

OGGETTO:

SISTEMAZIONE VIA DEI FINELLI - 1° lotto

-PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO-

ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

TAVOLA

-

ELABORATO N°

7

IL PROGETTISTA:

Ing. CARLO MAROCCO

Via Cesare Battisti 7

10023 Chieri (TO)

Tel/Fax 011 / 941 34 22

E-mail: carlo.marocco@ording.torino.it

C.F. MRC CRL 65M30 C627J

P.I. 059 064 500 19

Ordine Ingegneri Prov. di Torino n. 5882S

CODICE

603 / 17

DATA:

DICEMBRE 2017

IL COMMITTENTE:

VIDIMAZIONI:

COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI

Provincia di TORINO

OGGETTO: Appalto dei lavori di sistemazione via del Finelli – Lotto 1° -

CONTRAENTE:

IMPORTO CONTRATTO: €.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILA....., il giorno del mese di, presso

Avanti a me, segretario comunale, autorizzato a ricevere gli atti, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il Sig., nato a, il, che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di

Il Sig., nato a, il, residente a in via, nella sua qualità di, della ditta, partita IVA, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo Atto.

Premesso

- che con deliberazione della Giunta comunale n. in data è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dall'Ing. Carlo Marocco, nell'importo di complessivi €.;
- che in seguito ad apposita gara effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e successive modificazioni e come da verbale di gara in data è risultata aggiudicataria la ditta che ha offerto un ribasso del% (.....) sull'importo a base di gara, pari a €. oltre ad €. 1.983,19 per oneri per la sicurezza;
- che con atto in data del Responsabile del Servizio sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;

Ciò premesso

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

- 1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.
 - 2) Il, per conto del Comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa, che accetta, l'appalto dei lavori di **sistemazione via dei Finelli**.
 - 3) Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di €....., da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura, secondo quanto specificato nel Capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.
- Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
- a) il capitolato generale;
 - b) il capitolato speciale;
 - c) gli elaborati progettuali;
 - d) il cronoprogramma.
- 4) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel Capitolato speciale di appalto.
 - 5) I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **70 giorni, naturali e consecutivi**, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e complessivamente non superiore al 10%.

La penale è comminata dal responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

I presupposti in premessa dei quali il responsabile del procedimento può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.

Nello stesso capitolato speciale trovano disciplina: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento di danni di forza maggiore.

6) L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga l'importo di € 40.000,00.

I certificati di pagamento delle rate sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori.

Nel caso di sospensione dei lavori i durata superiore a quarantacinque giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi di mora ai sensi di legge.

I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo.

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

L'appaltatore, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136.

Tutte le transazioni relative al presente contratto devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

7) La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante rilasciata da in data per un importo di €. e cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del debitore principale.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizione dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

8) L'impresa appaltatrice ha, altresì, stipulato polizza assicurativa al fine di tenere indenne l'amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore - e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

9) Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile.

10) Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 205, 207, 208 e 209 del D. Lgs. 50/2016. La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

11) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

12) Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

13) Agli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio legale presso la propria sede in - Via ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

14) I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni previste dalla normativa vigente.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto [da me Segretario Comunale con l'ausilio di persona di mia fiducia / da persona di mia fiducia], mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, tramite personale informatico di mia fiducia, su numero facciate per intero più righe della facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

IL R.u.P (F.to:in modalità elettronica)

LA DITTA (F.to:in modalità elettronica)

IL SEGRETARIO GENERALE (F.to: in modalità elettronica)