

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento di  
"LAVORI PER OTTENIMENTO DI CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICIO SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 22/01/2004 n. 42 DENOMINATO "PALAZZO GROSSO" DESTINATO A CONTENERE IL "MUSEO DEL PAESAGGIO SONORO" E GLI UFFICI COMUNALI"**

(art. 36, commi 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016)

*SI RENDE NOTO*

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "LAVORI PER OTTENIMENTO DI CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICIO SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 22/01/2004 n. 42 DENOMINATO "PALAZZO GROSSO" DESTINATO A CONTENERE IL "MUSEO DEL PAESAGGIO SONORO" E GLI UFFICI COMUNALI", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

**STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Riva presso Chieri:  
Indirizzo: Piazza Parrocchia 4  
Citta: RIVA PRESSO CHIARI (TO) CAP 10020 – Paese: Italia  
Telefono: + 39 0119469103 - +39 011 9469760;  
Fax: 011 9468449  
Posta certificata: comune.rivapressochieri@postecert.it

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Valerio Benna (Stazione Appaltante).

**PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Lavorazione	Categ.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	NO	59.427,21	68,70	Prevalente	si	30%
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici	<b>OS30</b>	NO	8.640,81	9,98	Scorporabile	si	100%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	<b>OG2</b>	SI	17.230,75	19,92	Scorporabile	si (*)	100%

(\*) La categoria OG2 è soggetta alla disciplina speciale degli articoli 146 e 148, commi 2 e 4 del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'articolo 248 del d.P.R. n. 207/2010 per cui sussiste il divieto di avvalimento. Può essere subappaltata a ditta qualificata.

**L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari €. 84.092,25 per (euro ottantaquattromilanovantadue/25), più oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso pari a €2.407,75 (euro duemilaquattrocentosette/75), per un totale di €. 86.500,00 (euro ottantaseimilacinquecento /00)**

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

Riva presso Chieri (TO) – Piazza Parrocchia 4

### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha una durata: 3 mesi

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. n. 50/ mediante: offerta di ribasso sull'importo dei lavori

### **FINANZIAMENTI E PAGAMENTI**

L'importo complessivo dell'appalto è finanziato con fondi comunali.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Requisiti di ordine speciale:**

- Requisiti di idoneità professionale e qualificazione, di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- La qualificazione per l'esecuzione dei lavori può essere dimostrata con possesso di Attestazione SOA per le categorie OS28 e OG2 (classifica 1 o superiore ) o qualificazione ai sensi art. 90 del DPR 207/2010:

**a)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

**b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

**c)** adeguata attrezzatura tecnica.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Riva presso Chieri, esclusivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), all'indirizzo:

[comune.rivapressoichieri@postecert.it](mailto:comune.rivapressoichieri@postecert.it), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **05/05/2017**, il modello "ALLEGATO A" compilandolo in ogni sua parte.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "Richiesta di partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e 7 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione di "LAVORI PER OTTENIMENTO DI CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICIO SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 22/01/2004 n. 42 DENOMINATO "PALAZZO GROSSO" DESTINATO A CONTENERE IL "MUSEO DEL PAESAGGIO SONORO" E GLI UFFICI COMUNALI "

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato (MOD. A) al presente avviso, con allegato:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito;

**o in alternativa**

- dichiarazione di essere in possesso dei **requisiti tecnico-organizzativi** previsti dall'art. 90 del d.P.R. 05/10/2010, n. 207 per un importo non inferiore a quello che la Ditta concorrente intende assumere in proprio già in precedenza indicato, pari alla totalità dell'importo dei lavori in appalto .

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 15** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo:

- sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 08/05/2017 alle ore 10,00 presso COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI – UFFICIO TECNICO – Piazza Parrocchia 4, 10020 Riva presso Chieri (TO).

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per 15 giorni sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.rivapressochieri.to.it](http://www.comune.rivapressochieri.to.it) nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio on line;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Geom. Valerio Benna [*stazione appaltante*] tel. 011 9469103 – int.3 fax 011 9468449 sede Piazza Parrocchia 4 –P.E.C. [comune.rivapressochieri@postecert.it](mailto:comune.rivapressochieri@postecert.it) .

Riva presso Chieri li, 20/04/2017

**Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Valerio Benna*

(Documento sottoscritto con firma digitale)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

**AL COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI**  
Piazza Parrocchia 4  
10020 RIVA PRESSO CHIERI (TO)

OGGETTO:

Richiesta di partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e 7 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione di "LAVORI PER OTTENIMENTO DI CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICIO SOTTOPOSTO A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 22/01/2004 n. 42 DENOMINATO "PALAZZO GROSSO" DESTINATO A CONTENERE IL "MUSEO DEL PAESAGGIO SONORO" E GLI UFFICI COMUNALI " Importo a base di gara euro 86.500,00.  
Istanza di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni.

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n. ....  
PEC .....  
Telefono ..... fax .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) di NON essere in nessuna situazione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 "Motivi di esclusione";
- b)  di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito;  
**o in alternativa**

- di essere in possesso dei **requisiti tecnico-organizzativi** previsti dall'art. 90 del d.P.R. 05/10/2010, n. 207 per un importo non inferiore a quello che la Ditta concorrente intende assumere in proprio già in precedenza indicato, pari alla totalità dell'importo dei lavori in appalto
- c) di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
  - d) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
  - e) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Data .....

FIRMA .....

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.